

Inserat ID: 166086

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:405.92€

Straße:

8130 Frohnleiten

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 35.27m<sup>2</sup>

## Gloriose Kleinwohnung am Hauptplatz 17 in Frohnleiten ? Ihr neues Zuhause im Herzen der Steiermark zur Miete!



Herzlich Willkommen bei KOSTBAR IMMOBILIEN! Wir freuen uns, Ihnen diese charmante und perfekt gelegene 1,5 -Zimmer-Wohnung im Zentrum von Frohnleiten vorzustellen.

Die Immobilie befindet sich direkt am Hauptplatz 17, Topnummer 3, und bietet auf etwa 35,27 m<sup>2</sup> alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen.

Raumaufteilung:

Freundlicher Vorraum

Modernes Badezimmer mit Dusche mit separatem WC

Großzügige Wohnküche mit integrierter Einbauküche ( mit allen wichtigen E - Geräten), ideal für Kochen und geselliges Beisammensein

Heller, separat begehbbarer Wohn- oder Schlafraum

Ideal für Singles, Alleinlebende oder kleine Paare, die das urbane Flair und die zentrale Lage schätzen. Auch Wohngemeinschaften sind auf Anfrage herzlich willkommen!

Highlights auf einen Blick:

Zentrale Lage im malerischen Frohnleiten, Bezirk Graz-Umgebung

Sofort verfügbar ? Einziehen und wohlfühlen

Provisionsfrei für Sie!

Kaution: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere nach Absprache erlaubt

Monatliche Miete: ? 498,35 (inklusive Betriebskosten und Heizkosten)

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in Graz und Umgebung.

Kontaktieren Sie uns werktags unter +43 699 15915157 oder bequem via WhatsApp unter +43 660 1692296.

Bei KOSTBAR IMMOBILIEN sind wir schnell, unkompliziert und persönlich ? wir machen Wohnträume wahr! ?

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus  
&lt;500m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;1.000m  
Universität  
&lt;4.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei  
&lt;500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt;500m  
Bank &lt;500m  
Post &lt;8.500m  
Polizei  
&lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;500m  
Bahnhof  
&lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 35.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 1.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 70m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 405.92€

Nebenkosten: 85.92€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at