



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 163653

erstellt am : 22.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:430.76€

Straße:

8130 Frohnleiten

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Patrik Nebel

Tel: +43 699 15915157

patrik.nebel@kostbar-immobilien.at

Wohnfläche: 43.41m<sup>2</sup>

## **Erleben Sie das ultimative Wohlgefühl: Auffalend eminente Eineinhalbzimmerwohnung in Frohnleiten zur Miete!**



**KOSTBAR IMMOBILIEN** - Sie suchen eine preiswerte helle Eineinhalb Zimmer-Mietwohnung ? Dann haben sie diese soeben gefunden.

Wir präsentieren Ihnen heute diese himmlische Wohnung am Hauptplatz 17, im Zentrum der wunderschönen Stadt Frohnleiten, im Bezirk Graz-Umgebung des Bundeslands Steiermark!

Objektbeschreibung:

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung am Frohnleitner Hauptplatz 17, Topnummer 7! Diese charmante Immobilie erstreckt sich über großzügige 43,41 m<sup>2</sup> und bietet Ihnen ein ideales Zuhause, egal ob für Single oder Paare.

Die Wohnung besticht durch helle Räume, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Darüber hinaus erwartet Sie eine stilvolle und gepflegte Einbauküche in einem separaten Raum, die nicht nur funktional ist, sondern auch zum geselligen Kochen und Verweilen einlädt. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst:

Einen einladenden Vorraum

Ein Badezimmer mit Dusche und WC in einem.

Eine Einbauküche mit allen wichtigen E-Geräten ausgestattet

Ein getrennt begehbare Schlafzimmer, das Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten

Genießen Sie die Vorzüge dieser ansprechenden Wohnung und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen!

Hard Facts:

verfügbar ab: ab sofort

Nutzfläche: 43,41 m<sup>2</sup>

Provisionsfrei

Kautions: Drei Bruttomonatsmieten

Haustiere sind mit Absprache erlaubt

? 539,72 mtl. Mietkosten inkl. Betriebskosten mit Heizkosten

Lassen Sie sich dieses fantastische Angebot nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns werktags unter der Telefonnummer +43 699 15915157.

Unser Team steht Ihnen jederzeit gerne für Fragen oder zur Vereinbarung von

Besichtigungsterminen zur Verfügung. Zögern Sie nicht, uns zu erreichen ? wir freuen uns darauf, Ihnen behilflich zu sein!

Ihr Team von KOSTBAR IMMOBILIEN

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 43.41m<sup>2</sup>

Zimmer: 1.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 80m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 430.76€

Nebenkosten: 105.76€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrik

Nachname: Nebel

Tel.: +43 699 15915157

E-Mail: patrik.nebel@kostbar-immobilien.at