

Inserat ID: 168980

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1150000€

Straße:

6122 Fritzens

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Knoll

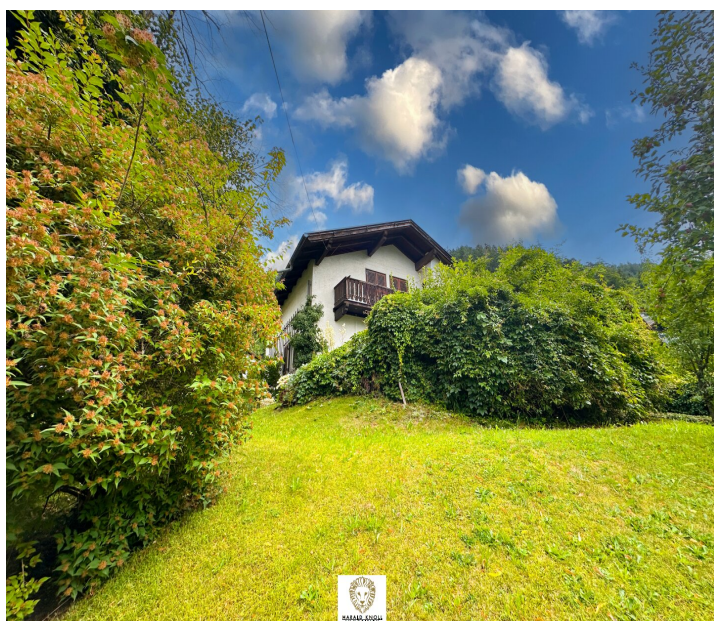
Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 108m²

Grundfläche: 1000m²

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Fritzens



Charmantes Einfamilienhaus mit großem Grundstück und Entwicklungspotenzial in Fritzens

In sehr ruhiger und dennoch hervorragend angebundener Lage von Fritzens präsentiert sich dieses Einfamilienhaus auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.000 m². Das Haus wurde im Jahr 1954 errichtet und über die Jahrzehnte laufend instand gehalten.

In den Jahren 1991 und 1992 erfolgten umfassende Sanierungsarbeiten, darunter die Erneuerung der Bäder, der Einbau einer modernen Gasheizung sowie die Neugestaltung des Stiegenhauses

und der Vorräume. Der Heizkessel wurde im Jahr 2021 erneuert und sorgt seither für effiziente und zeitgemäße Wärmeversorgung.

Die Wohnfläche von rund 108 m² erstreckt sich über zwei Geschosse und umfasst zwei Bäder, einen Balkon, eine Terrasse sowie praktische Kellerflächen.

Das besondere Highlight dieser Immobilie ist das großzügige Gartengrundstück, das nicht nur Raum für Erholung und Gartenliebhaber bietet, sondern laut Bebauungsstruktur auch Potenzial für eine zukünftige Wohnraumentwicklung birgt. Eine Umnutzung oder Erweiterung zur Mehrparteianlage ist somit denkbar ? ein spannendes Angebot für Investoren und Bauträger.

Die zentrale Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur: Der Bahnhof ist in nur ca. 700 m erreichbar, der Autobahnanschluss liegt etwa 900 m entfernt. Nahversorger, Schulen sowie medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Fazit:

Ein gepflegtes Einfamilienhaus mit großem Grundstück in bester Lage von Fritzens ? ideal für Familien, Anleger oder Bauträger mit Weitblick.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<500m	Apotheke
<1.500m	Krankenhaus
<6.500m	Klinik
<6.500m	Kinder
<Schulen	Schule
<500m	Kindergarten
<1.500m	Universität
<6.000m	Nahversorgung
<Supermarkt	
<500m	Bäckerei
<500m	Einkaufszentrum
<10.000m	Sonstige
<Bank	
<500m	Geldautomat
<2.000m	Post
<2.500m	Polizei
<2.000m	Verkehr
<Bus	
<500m	Autobahnanschluss
<1.000m	Bahnhof
<1.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1000m²

Nutzungsart: Grundstück

Wohnfläche: 108m²

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 1150000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at