



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160436

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 301000€

Straße: Ehrensachsen

8240 Friedberg

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 154m²

Nutzfläche: 122m²

Grundfläche: 819m²

Einfamilienhaus mit Terrasse



Das zweigeschossige Einzelhaus, ein Fertighaus von Emondi, wurde im Jahr 2021 erbaut und ist voll unterkellert. Die Raumaufteilung umfasst: Im Untergeschoss befinden sich ein Technikraum, ein WC, ein Vorräum, drei Kellerräume und eine Garage auf insgesamt 122 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Vorräum, Flure, ein Zimmer, eine Speisekammer, ein WC, eine Wohnküche und eine Terrasse. Das Obergeschoss verfügt über eine Galerie, ein Bad/WC, zwei Kinderzimmer, ein Schlafzimmer und einen Vorräum.

Schätzwert: 301.000 EUR

Geringstes Gebot: 151.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 819m²

Wohnfläche: 154m²

Nutzfläche: 122m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 301000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at