



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210788

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 152000€

Straße:

4240 Freistadt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 54.15m²

NEU renovierte 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage Top 5 !



Die neuwertige Wohnung besticht durch drei gut geschnittene Zimmer, die viel Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen bieten. Hochwertige Materialien wie Vinyl und stilvolle Fliesen sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 55 m² bietet Ihnen die Wohnung eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und praktischer Lage ? ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss macht das Wohnen besonders angenehm, und die helle, freundliche Atmosphäre der Wohnung wird Sie begeistern.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Nur wenige Minuten entfernt finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermärkte, Bäckerei

und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar ? so sparen Sie Zeit und genießen maximale Lebensqualität.

Die Verkehrsanbindung ist ideal ? eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und in die umliegenden Regionen. So sind Sie flexibel und unabhängig, ob für Arbeit, Freizeit oder Einkäufe.

Der Kaufpreis beträgt 152.000,- und ein Sanierungsdarlehen mit einer monatlichen Rückzahlung von 168,43,- ist anteilig zum übernehmen.

Gute Gelegenheit, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über jedes Angebot!!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

Renovierung 2025 und 2026 Sanierung in der Wohnung ist finalisiert
thermische Sanierung Gebäude bereits begonnen (Fassade, Fenster, Dach, Gerüst steht schon)
Sanierungsdarlehen Gebäude ist anteilig zum übernehmen
monatliche Rückzahlung Bankdarlehen inkl. Zuschuss Land OÖ 168,73,-
Aufpreis - PKW Stellplatz vor dem Haus 6.000,-
Küche und Bad mit Fenster
ruhig und jedoch sehr zentrale Lage
Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC
großzügiger Gemeinschaftsgarten
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
Autobahnnähe

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

fatn.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab

zu.Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.500m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof <2.000m Flughafen
<7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.15m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 3

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 152000€

Nebenkosten: 137.65€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at