



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 134326

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 255000€

Straße:

4240 Freistadt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Mario Zoidl, MBA

Tel: +43 676 83 667 780

mario.zoidl@vkb-bank.at

Wohnfläche: 153m²

Grundfläche: 1006m²

Naturidylle in Freistadt ? Sonniges Zuhause mit viel Platz und Komfort

VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



Willkommen in diesem charmanten Einfamilienhaus in Freistadt, das mit einer Wohnfläche von 153 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einem großzügigen Grundstück von 1006 m² überzeugt. Dank Vollwärmeschutz und 3-fach verglasten Kunststofffenstern profitieren Sie von einem angenehmen Wohnklima und hoher Energieeffizienz. Die Gaszentralheizung, ergänzt durch einen Holzzusatzofen in der Küche, sorgt für wohlige Wärme in der kalten Jahreszeit.

Highlights des Hauses:

153 m² Wohnfläche ? großzügig und lichtdurchflutet

Doppelgarage (Baujahr 2013) ? viel Platz für Fahrzeuge und Stauraum

Zusätzliche Werkstatt (28 m², Baujahr 2013) ? ideal für Hobbyhandwerker

Keller (16 m²) ? für zusätzlichen Stauraum

Dachgeschoss mit zwei ausgebauten Räumen ? flexibel nutzbar als Schlaf- oder Arbeitsbereich

Vollwärmeschutz und neues Dach (2007) ? optimal gedämmt für niedrige Energiekosten

Gaszentralheizung (erneuert 2000) ? zuverlässig und effizient

Direkte Nähe zum Wanderweg "Freistädter Thurytal Route" ? Naturgenuss direkt vor der Haustür

Laut aktueller Hochwasserkarte ist ein Teil des Hauses von einem möglichen Hochwasserrisiko betroffen. Nähere Informationen dazu entnehmen Sie bitte dem beigefügten Auszug aus der DORIS- und HORA-Karte.

Das Haus wurde laufend modernisiert und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Ob als Wohnhaus für die Familie oder für Naturliebhaber ? diese Immobilie bietet Ihnen Komfort, Ruhe und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem sonnigen Wohntraum und vereinbaren Sie eine Besichtigung!

Verkaufspreis:

Euro 255.000,-

Über Finanzierungsmöglichkeiten informiert Sie gerne der WohnPlus Berater der VKB-Bank

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <3.500m
Kinder <3.500m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten

<2.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei
<1.500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeGeldautomat <1.500mBank
<1.500mPost <2.000mPolizei <2.000mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <500mBahnhof <4.000mFlughafen
<8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1006m²

Wohnfläche: 153m²

Nutzungsart: Haus

Preisinformationen

Kaufpreis: 255000€

Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Zoidl, MBA

Tel.: +43 676 83 667 780

E-Mail: mario.zoidl@vkb-bank.at