



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128625

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 79000€

Straße:

4240 Freistadt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 54.73m²

Preishit ! 3-Zimmer Altbauwohnung in zentraler Lage



Die angebotene 3,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2 Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind mit Parkett-, Kunststoff-, und Fliesenböden ausgestattet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite. Ideal geeignet, wäre diese Wohnung für Kapitalanleger, jedoch aber auch für Käufer, die die Wohnung selbst bewohnen möchten.

Gute Gelegenheit, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über jedes Angebot!!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

Aufpreis - PKW Stellplatz vor dem Haus 6.000,-
ruhig und jedoch sehr zentrale Lage
Badezimmer mit einer Badewanne und extra WC
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
Autobahnnähe

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie
über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren
individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien
exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.73m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Elektro, Gas,

hwbwert: 155m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.29m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 79000€

Nebenkosten: 136.9€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at