



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169071

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:859.2€

Straße:

4240 Freistadt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Valentina Blecha

Tel: +4366460864546

anna.blecha@vkb-bank.at

Nutzfläche: 99m²

Freistadt Stadtplatz ? 3 stilvolle Büroräume

✓KVB  IMMOBILIEN



✓KVB  IMMOBILIEN



✓KVB  IMMOBILIEN



Arbeiten in historischem Ambiente ? mit Stil und Eleganz!

In bester Lage am historischen Stadtplatz von Freistadt befindet sich dieses repräsentative Büro bzw. diese Praxis mit drei großzügigen Räumen.

Das Gebäude beeindruckt mit einer prachtvollen Renaissancefassade und zahlreichen originalen Baudetails ? darunter Fenstergewände und ein vermauerter Zinnenfries aus der Renaissance. Der kunstvolle Putzdekor stammt aus der Zeit um 1580?1600 und verleiht dem Haus einen ganz besonderen Charme.

Die Einheit umfasst rund 99 m² im 2. Obergeschoss (Lift vorhanden) und besteht aus:

drei hellen Büroräumen ? einer davon mit Balkon zum ruhigen Innenhof,

einer praktischen Teeküche.

Besonders hervorzuheben ist der beeindruckende Ausblick auf den Stadtplatz, der eine inspirierende Arbeitsatmosphäre schafft.

Das Gebäude wird mittels Gas-Zentralheizung beheizt.

Im Erdgeschoss befindet sich die Filiale der VKB-Bank, was zusätzlich zur repräsentativen Wirkung beiträgt.

Geschäfte, Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung ? eine ideale Lage für Kund:innen und Mitarbeiter:innen.

HWB: 241 kWh/m²a

Miete:

Euro 1.059,36 inklusive Betriebskosten und 20% USt., zzgl. Heizung und Strom

Kaution:

Euro 4.300,--

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Mag. Irmgard Donko unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1480 od. 0664 60 864 102.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

- Gesundheit
- Arzt <500m
- Apotheke <500m
- Klinik <500m
- Krankenhaus <2.500m
- Kinder <2.500m
- Schulen
- Schule <500m
- Kindergarten <1.000m
- Nahversorgung
- Supermarkt <500m
- Bäckerei <500m
- Einkaufszentrum <2.000m
- Sonstige
- Geldautomat <500m
- Bank <500m
- Post <500m
- Polizei <500m
- Verkehr
- Bus <500m
- Autobahnanschluss <1.500m
- Bahnhof <2.500m
- Flughafen

<7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 99m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 241m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 859.2€

Kaution: 4300€

Nebenkosten: 199.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna Valentina

Nachname: Blecha

Tel.: +4366460864546

E-Mail: anna.blecha@vkb-bank.at