



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 37523

erstellt am : 26.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 89000€

Straße:

4240 Freistadt

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 54.15m²

Preishit ! 3-Zimmer Altbauwohnung in zentraler Lage



Die angebotene 2,5 Zimmer-Wohnung befindet sich im 2 Obergeschoss eines Mehrparteienhauses. Die Räumlichkeiten sind mit Parkett-, Kunststoff-, und Fliesenböden ausgestattet. Neben der Lage des Objektes tragen Zustand und Ausstattung zur Vermietbarkeit bei und sichern somit dauerhaft eine gute Rendite. Ideal geeignet, wäre diese Wohnung für Kapitalanleger, jedoch aber auch für Käufer, die die Wohnung selbst bewohnen möchten.

Gute Gelegenheit, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über jedes Angebot!!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

es werden in der gleichen Etage zwei Wohnungen angeboten
ruhig und jedoch sehr zentrale Lage
Badezimmer mit Fester, Badewanne und extra WC
ein Parkplätze direkt vor dem Haus und im Kaufpreis inkl.
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel
Kellerabteil
Autobahnnähe

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Panholzerweg 4, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie
über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren
individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien
exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder
wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <1.500m Krankenhaus
<1.500m Kinder < Schulen
Schule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum
<1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank <500m Post <1.000m Polizei
<500m Verkehr
Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof
<2.000m Flughafen <7.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.15m²

Zimmer: 3.5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernung: Elektro, Gas,

hwbwert: 151.2m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.22m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 89000€

Nebenkosten: 135.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at