



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 210789

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 152000€

Straße:

4240 Freistadt

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 54.76m<sup>2</sup>

## NEU renovierte 3-Zimmer Wohnung in zentraler Lage Top 6 !



Die neuwertige Wohnung besticht durch drei gut geschnittene Zimmer, die viel Platz zum Leben, Arbeiten und Entspannen bieten. Hochwertige Materialien wie Vinyl und stilvolle Fliesen sorgen für ein angenehmes Wohnambiente. Mit einer Wohnfläche von ca. 55 m<sup>2</sup> bietet Ihnen die Wohnung eine perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und praktischer Lage ? ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Der durchdachte Grundriss macht das Wohnen besonders angenehm, und die helle, freundliche Atmosphäre der Wohnung wird Sie begeistern.

Auch die Lage überzeugt auf ganzer Linie: Nur wenige Minuten entfernt finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens. Arzt, Apotheke, Schulen, Kindergarten, Supermärkte, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind bequem zu Fuß erreichbar ? so sparen Sie Zeit und genießen

maximale Lebensqualität.

Die Verkehrsanbindung ist ideal ? eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für eine schnelle Verbindung in die Innenstadt und in die umliegenden Regionen. So sind Sie flexibel und unabhängig, ob für Arbeit, Freizeit oder Einkäufe.

Der Kaufpreis beträgt 152.000,- und ein Sanierungsdarlehen mit einer monatlichen Rückzahlung von 170,33,- ist anteilig zum übernehmen.

Gute Gelegenheit, rufen Sie an und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns über jedes Angebot!!!

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

Renovierung 2025 und 2026 Sanierung in der Wohnung ist finalisiert  
thermische Sanierung Gebäude bereits begonnen ( Fassade, Fenster, Dach, Gerüst steht schon)  
Sanierungsdarlehen Gebäude ist anteilig zum übernehmen  
monatliche Rückzahlung Bankdarlehen inkl. Zuschuss Land OÖ 170,33,-  
Aufpreis - PKW Stellplatz vor dem Haus 6.000,-  
Küche mit Fenster  
ruhig und jedoch sehr zentrale Lage  
Badezimmer mit Dusche und getrenntem WC  
großzügiger Gemeinschaftsgarten  
ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel  
Autobahnnähe

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorferstraße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

fatn.asllani@la-homes.at | [www.la-homes.at](http://www.la-homes.at) Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 54.76m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 152000€

Nebenkosten: 139.2€

## Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at