Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 115660

erstellt am : 10.12.2024

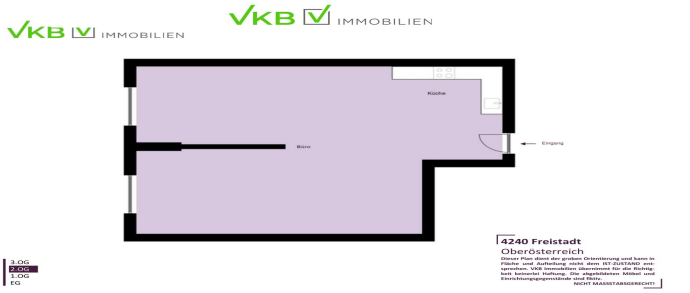
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:393.15€
Straße:
4240 Freistadt
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Valentina Anna Valentina
Tel: +4366460864546
anna.blecha@vkb-bank.at

Nutzfläche: 40.19m²

Historisches 1-Raum-Büro im Herzen von Freistadt



Arbeiten in historischem Ambiente!

Ein kleines Büro mit Teeküche (1-Raum-Büro mit ca. 40,19m²) am historischen Stadtplatz von Freistadt.

Das Büro ist mit Lift (2.OG) erreichbar.

Das Haus wird mit Gas beheizt.

In diesem Haus ist im Erdgeschoss die VKB Filiale untergebracht.

Geschäfte und Restaurants sind in direkter Umgebung.

HWB: 241 kWh/m²a

Miete:
Euro 471,78 inklusive Betriebskosten und 20% USt., zzgl. Heizung und Strom

Kaution:
Euro 1.900,--

Mieterprovision:
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <2.500mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <2.500mFlughafen <7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 40.19m²

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 241m²

Zimmer: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 393.15€

Kaution: 1900€

Nebenkosten: 81.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna Valentina

Nachname: Anna Valentina

Tel:: +4366460864546

E-Mail: anna.blecha@vkb-bank.at