Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 95610

erstellt am : 02.10.2024

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:2260€
Straße:
4240 Freistadt
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:
Kristin Kristin
Tel: +43 664 380 12 67
aichhorn@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 200m²

Ideal aufgeteilte Bürofläche im Technologiezentrum Freistadt zu vermieten!

Bürofläche in idealer Verkehrslage von Freistadt zu vermieten!

Die verfügbaren Büroflächen ab ca. 200m² befinden sich im Technologiezentrum Freistadt und sind einerseits über das Stiegenhaus und andererseits barrierefrei mittels Lift erreichbar.
Großteils sind die Büroräume jeweils mit einem Klimagerät ausgestattet.
Das Erd- bzw. Untergeschoß des Gebäudes verfügt über eine Küche, Toiletten sowie einen Seminarraum zur allgemeinen Nutzung der MieterInnen.
Der Seminarraum kann pro Jahr 3x gratis genutzt werden.

Darüber hinaus verfügt das Technologiezentrum über ausreichend anmietbare Parkplätze sowie eine hervorragende Infrastruktur.

KOSTEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ab ? 9,00/m² zzgl. 20% USt.
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 2,30/m² zzgl. 20% USt.
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 0,50/m² zzgl. 20% USt.

Die monatlichen Stromkosten sind noch nicht in der angeführten Miete inkludiert und werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Mietdauer: nach Vereinbarung
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <1.000mPost <1.500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.500mFlughafen <7.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 200m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2260€
Nebenkosten: 460€

Kontaktinformationen

Vorname: Kristin
Nachname: Kristin
Tel:: +43 664 380 12 67
E-Mail: aichhorn@nextimmobilien.at