

Inserat ID: 233674

erstellt am : 25.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

83395 Freilassing

Bayern Österreich

Nutzfläche: 490m<sup>2</sup>

Grundfläche: 960m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

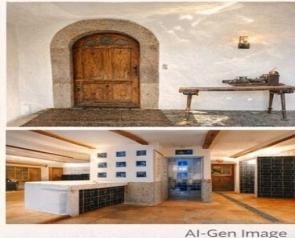
## K3 - Erweiterbares LIEBHABEROBJEKT - Platz für 2 Generationen - Landleben pur

**Exclusive European Retreat  
with Endless Charm!**



- ✓ Prime **Real Estate** in Europe
- ✓ **Idyllic, Renovated** Luxury Property
- ✓ Private Sanctuary for Investors

Private viewings strictly by  
confidential arrangement:  
✉ [office@avipp.at](mailto:office@avipp.at)  
🌐 <https://www.avipp.at/>



AI-Gen Image



Wohnen mit ATMOSPHERE u. STIL ?

Lifestyle auf 490m<sup>2</sup> Nutzfläche plus großzügigen, überdachten Parkmöglichkeiten  
Liebevollst und hochwertigst saniertes Landhaus  
Perfekt auch als Rückzugsdomizil

Großzügiges 1-2 Familienhaus freut sich auf neue Besitzer, die außergewöhnliches Wohnen lieben!

Bei Anfrage mit Ihren Daten erhalten Sie gerne ein aussagekräftiges Exposé

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

&lt;1.000m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;6.500m Krankenhaus

&lt;1.000m Kinder & Schulen Schule &lt;1.500m Kindergarten

&lt;500m Universität &lt;6.000m Höhere Schule &lt;6.500m Nahversorgung Supermarkt

&lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum &lt;3.000m Sonstige Bank

&lt;1.000m Geldautomat &lt;1.500m Post &lt;2.000m Polizei

&lt;1.000m Verkehr Bus &lt;500m Bahnhof &lt;1.500m Autobahnanschluss

&lt;4.500m Flughafen &lt;7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 960m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 490m<sup>2</sup>

Zimmer: 12

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuerung: Oel,Wasser-Elektro,

hwbwert: 67.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at