



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 213737

erstellt am : 07.04.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1540000€

Straße:

83395 Freilassing

Bayern Österreich

Nutzfläche: 490m²

Grundfläche: 960m²

Kontaktinformationen:

Marietta Hauer

Tel: +43 664 750 04 910

m.hauer@k3-immo.at

K3 - PRAXIS - Unweit der Stadt Salzburg - WOHNEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH



Wohnen und arbeiten mit ATMOSPHERE u. STIL ?
Perfekt für Massagesalon

Lifestyle auf 490m² Nutzfläche plus großzügigen, überdachten Parkmöglichkeiten
Liebevollst und hochwertigst saniertes Landhaus
Perfekt auch als Rückzugsdomizil

Großzügiges 1-2 Familienhaus freut sich auf neue Besitzer, die außergewöhnliches Wohnen und arbeiten lieben!

Bei Anfrage mit Ihren Daten erhalten Sie gerne ein aussagekräftiges Exposé

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik <6.500m Krankenhaus

<1.000m Kinder < Schulen Schule <1.500m Kindergarten

<500m Universität <6.000m Höhere Schule <6.500m Nahversorgung Supermarkt

<500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank

<1.000m Geldautomat <1.500m Post <2.000m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof <1.500m Autobahnanschluss

<4.500m Flughafen <7.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 960m²

Nutzfläche: 490m²

Zimmer: 12

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befuerung: Oel,Wasser-Elektro,

hwbwert: 67.2m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1540000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marietta

Nachname: Hauer

Tel.: +43 664 750 04 910

E-Mail: m.hauer@k3-immo.at