



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 142108

erstellt am : 05.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 225000€

Straße:

8523 Freidorf an der Laßnitz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Nina Nina

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 201m²

Grundfläche: 890m²

Doppelhaushälfte mit Potenzial! - Ihr optimales Mehrgenerationenhaus!



Zum Verkauf steht dieses Objekt als Doppelhaushälfte mit einem großzügigen ebenen Garten in idyllischer Lage, es wurde 1953 errichtet und bietet alle Sanierungswünsche, die Sie sich nur vorstellen können und sich verwirklichen lassen.

Die Wohnfläche erstreckt sich über zwei Etagen und bietet insgesamt sieben Zimmer, die individuell genutzt werden können. Während im Erdgeschoss alle Räume zentral begehbar sind, verbindet ein rustikales Stiegenhaus das Obergeschoss was einen ähnlichen Grundriss aufweist. Zudem integriert das Wohnzimmer einen großen Kachelofen, der im Winter für Behaglichkeit und

Wärme sorgt. Das Haus wird mit GAS beheizt, auch hier stehen noch alle energieeffizienten Heizformen in Förderungen offen.

Ihre Highlights:

- offene Küche
- Zugang zur Teilunterkellerung

- lichtdurchflutete Küche im OG
- ein zweites Wohn- Esszimmer, inkl Kachelofen
- ein Badezimmer, voll saniert 2020
- ein Balkon, süd- west Ausrichtung

Die ruhige Lage inmitten von Grün macht dieses Anwesen zu einem wahren Juwel. Das vielseitig nutzbare Nebengebäude bietet Raum für Hobbyaktivitäten, diene als Gästehaus oder als Garagenraum, alles steht umsetzbar für Sie bereit!

Erleben Sie die Ruhe und Idylle dieser Liegenschaft und lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf, um das Haus nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns am besten noch heute für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin! unter+43 676 36 46 896, Clara Käfer, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <3.500m Klinik <4.000m Krankenhaus

<3.000m Kinder < Schulen Schule <3.500m Kindergarten

<4.000m Nahversorgung Supermarkt <2.500m Bäckerei

<3.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<3.000m Post <1.000m Polizei <4.000m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 890m²

Wohnfläche: 201m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

Zimmer: 7

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 225000€

Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Nina

E-Mail: info@roderickscherer.com