Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 50872

erstellt am : 27.03.2024

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1250000€
Straße:
919 93 Fredrika
Österreich

Kontaktinformationen:
Karl Teicher
Tel: +43 664 411 29 90
immo.teicher@camporeal.at

Wohnfläche: 2340m²
Grundfläche: 10000m²

SCHWEDEN: Heuer wird noch mal gejagd und gefischt - Jagd- und Fischereistützpunkt im Lappland - 20 Zimmer und 2 Wohnhäuser - urige Natur und Jagdgebiete

Ca. 7oo km nördlich von Stockholm, im Lappland, liegt der verträumte Ort Fredrika. Er ist eingebettet in die unendliche Wiesen- und Waldlandschaft mit herrlichen Seen. Der Flughafen Ümea ist ca. 1 Autostunde entfernt.

Zum Verkauf kommt ein Hotel mit 20 Zimmer und 4 Apartments bestehend aus 2 Häusern, Jedes

der Häuser ist mit ausreichenden Badezimmern und WC`s ausgestattet. Dazu gibt es 1 Werkstatt, 1 Grillhütte, 1 Außensauna und 1 Wildernespool.

Das Restaurant ist ausgerüstet mit 40 Sitzplätzen, Küche, Kellerbar, Fitnessraum, Sauna und Whirlpool. Beheizt wird es zentral mit einer Pelletsanlage. Auch die beiden Häusern mit den Apartments sind voll unterkellert, darin befindet sich ein Gemeinschaftsraum mit Kleinküche, ein Waschraum, ein Trockenraum, ein Bügelraum und Lagerräume die von den Fischern ganzjährig genutzt werden.

Ein großer Kundenstamm an Jägern und Fischern aus ganz Europa ist vorhanden. Die herrliche und urige Landschaft des Lapplandes lädt ein zur Bejagung der Raufußhühner (Auerhahn, Birkhahn, Haselhahn und Schneehahn) und Elchen.

Zusätzlich gehören zum Bestand noch 2 Wohnhäuser. Das größere Haus ist voll unterkellert und hat 6 Zimmer, die Kellerräume sind optimal für das Wohlbefinden der Fischer ausgestattet, das kleinere Haus ist nur teilweise unterkellert und hat 4 Zimmer.

Der Preis beinhaltet sämtliches Inventar wie Boote, Motorboot, VW-Bus (Allrad), Kühlanhänger, Quad, Motorschlitten, 5 PKW Anhänger, Rasentraktor, Palettenwaage, Motorsägen, sowie alle Einrichtungsgegenstände im Wert von ca. ? 200.000,00.

Von zahlreichen herrlichen Erlebnissen in den Revieren rund um Fredrika kann ich Ihnen bei Interesse gerne erzählen.

Nähere Information unter immo.teicher@yahoo.at oder 0043 664 4112990
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 10000m²
Wohnfläche: 2340m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Pellets,

Zimmer: 20

Preisinformationen

Kaufpreis: 1250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl
Nachname: Teicher
Tel:: +43 664 411 29 90
E-Mail: immo.teicher@camporeal.at