Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 161775

erstellt am : 10.07.2025

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:297000€
Straße:
8523 Frauental an der Laßnitz
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:
Clara Käfer
Tel:
info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 117m²

Bastler' aufgepasst: Einfamilienhaus in Ruhelage!

Dieses charmante Haus mit 4 Zimmern bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die Errichtung von 1955 dieser Immobilie lässt mit einer Sanierung das Haus ganz nach Ihren Wünschen gestalten, die Raumaufteilung kann nach Ihren Bedürfnissen angepasst werden, um Ihren persönlichen Lebensstil widerzuspiegeln. Während im Erdgeschoss sich die Küche mit einem Badezimmer und zwei weiteren Räumen durch einen Stiegenhaus verbindet, führt die gepflegte Holzstiege ins Obergeschoss, mit 2 weiteren Schlafzimmern die den krönenden Abschluss mit einem Südost gerichteten Balkon harmonisch erschließt - was für ein herrlicher Ausblick in eine malerische Landschaft!
Highlights:
+ Nebengebäude mit 2 geräumige Abstellräume+ Küche, ausgestattet+ Bad mit Dusche, komplett erneuert+ Grundstück Fläche ca. 950m²+ 4 Kellerräume, ca 70m²+ Garage im

Nebengebäude+ Garten, top gepflegt mit altem Baumbestand
Sehen Sie auch schon Ihren Pool im Garten? Das Grundstück bietet ausreichend Platz für eine großzügigen Swimmingpool, einen Gemüsegarten und vieles mehr! Nutzen Sie das Brauwasser aus dem Brunnen oder der vorhandenen Regentonne für Ihren Garten, hier können Sie Ihre grünen Daumen ausleben und die Natur in vollen Zügen genießen. Die ländliche Umgebung mit bewirtschafteten Wiesen und netten Nachbarn sorgt für eine idyllische Atmosphäre, die Sie direkt vor der Haustür haben - am Ende einer Sackgasse.
Das Nebengebäude ist geräumig und vielseitig nutzbar, neben den unzähligen Kellerräumen finden Sie auch noch reichlich Platz für Ihre Werkzeuge, Fahrräder, Gartengeräte oder sogar für eine kleine Werkstatt? Die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt, um Ihre Hobbys und Leidenschaften auszuleben.Erleben Sie die perfekte Kombination aus ländlichem Wohnen, großzügigem Platzangebot und einer traumhaften Umgebung! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Anwesen verzaubern! unter +43 676 36 46 896, Clara Käfer, Roderick Scherer Immobilien GmbH.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen - https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 117m²

Befeuerung: Gas,
hwbwert: 336.3m²
hwbklasse: Gm²
fgeewert: 3.29m²
fgeeklasse: Fm²

Zimmer: 4
Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 297000€

Kontaktinformationen

Vorname: Clara
Nachname: Käfer
E-Mail: info@roderickscherer.com