Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 156924

erstellt am : 15.06.2025

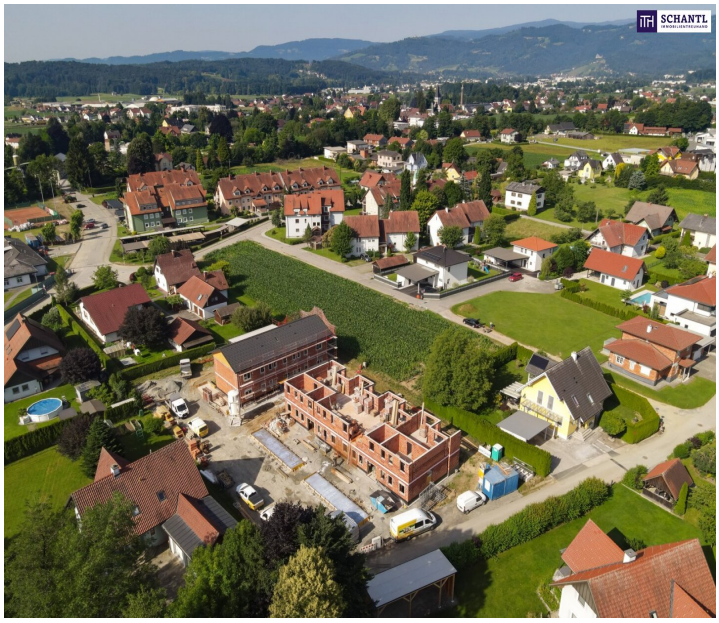
Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:882000€
Straße:
8523 Frauental an der Laßnitz
Steiermark Österreich

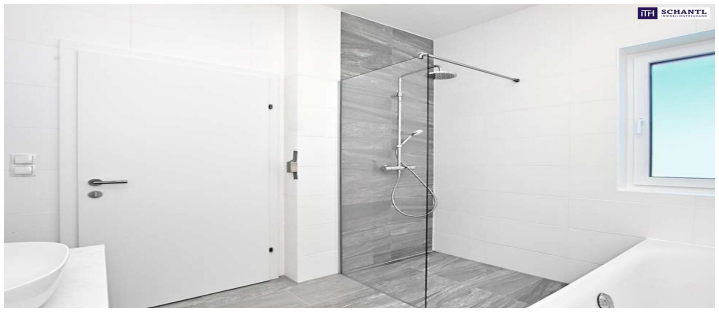
Nutzfläche: 232m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Winkler
Tel: +436605055147
reinhard.winkler@schantl-ith.at

Exklusive Investitionsmöglichkeit in Frauental an der Laßnitz ? Ihr Renditeobjekt mit hohem Potenzial!





Exklusive Investitionsmöglichkeit in Frauental an der Laßnitz ? Ihr Renditeobjekt mit hohem Potenzial!
Hier erwartet Sie eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit im charmanten Frauental ? ein exklusives Zinshaus, das modernes Wohnen mit nachhaltiger Rendite vereint!
Exklusive Investitionsmöglichkeit in Frauental an der Laßnitz ? Ihr Renditeobjekt mit hohem Potenzial!
Kaufpreis: 882.000,00 ? ? Diese hochwertige Neubauimmobilie bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine nachhaltige Rendite in einer sehr gefragten Lage. Mit dem Erstbezug für Mieter genießen Sie eine gehobene Ausstattung und investieren in ein Objekt, das

zukunftssicher und lukrativ für die kommenden Jahre ist.
Die durchdachte Architektur und die großzügigen Außenflächen machen dieses Zinshaus besonders attraktiv. Vier Balkone und vier Gartenflächen, erweitern den Wohnraum ins Freie und bieten den zukünftigen Mietern eine exklusive Wohlfühlatmosphäre mit direktem Zugang zur Natur.
Acht großzügige überdachte Stellplätze sorgen für ausreichend Parkmöglichkeiten und sind ein wertvolles Verkaufsargument für die Vermietbarkeit. Diese bieten nicht nur Ihren Mietern komfortable Parkmöglichkeiten, sondern steigern auch die Attraktivität des Objekts erheblich.
Die ausgezeichnete Lage in Frauental an der Laßnitz kombiniert ruhiges Wohnen mit einer urbanen Erreichbarkeit. Die Nähe zu Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsmitteln garantiert eine hervorragende Infrastruktur. Bus- und Bahnanschlüsse bringen Pendler schnell in größere Städte, wodurch das Objekt für Familien und Berufspendler gleichermaßen ideal ist.
Facts:

Attraktive Wohnkonzepte ? Erdgeschosswohnungen verfügen über einen privaten Garten von 68,47 m² bis 177,97 m², Obergeschosswohnungen bieten einen großzügigen Balkon.
Flexible Kaufoptionen ? Möglichkeit, blockweise 2 x 4 Einheiten oder alle 8 Wohneinheiten gemeinsam zu erwerben.
Wohnungsgrößen ? Jede Einheit bietet ca. 58 m² durchdachten Wohnraum.
Überdachte Stellplätze ? Jede Wohneinheit erhält einen überdachten Stellplatz, zusätzlich sind ausreichend Besucherparkplätze vorhanden.
Ausreichend Besucherparkplätze ? Komfortables Parken für Gäste und Mieter jederzeit gewährleistet.
Individuelle Klimakontrolle: Jede Wohnung ist mit einer modernen Klimaanlage ausgestattet ? für höchsten Wohnkomfort zu jeder Jahreszeit.
Nachhaltige Energieeffizienz ? Jede Wohnung profitiert von einer individuell nutzbaren PV-Anlage, die für langfristig niedrige Energiekosten sorgt.
Flexible Photovoltaik-Lösung ? Auf Wunsch können separat errichtete PV-Anlagen über die Share Solar Power GmbH erworben werden, um unabhängige und umweltfreundliche Energie zu nutzen.
Effiziente Heizung ? Die gesamte Anlage wird über moderne Luftwärmepumpen beheizt ? umweltfreundlich und kostensparend.

Attraktiver Kaufpreis ? Preis für Haus 1 mit vier Einheiten 882.000 ? und Haus 2 mit ebenfalls vier Einheiten somit insgesamt acht Einheiten 1.764.000 ?.

Diese hochwertige Wohnanlage bietet eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, moderner Technik und attraktiven Investmentmöglichkeiten!
Highlights:

Erstbezug & Moderne Ausstattung ? Hochwertige Materialien und zeitgemäßes Design garantieren langfristige Wertbeständigkeit.
Attraktive Renditechance ? Perfekt für Investoren: Hohe Nachfrage nach modernen Wohnflächen in begehrter Lage.
Großzügige Außenflächen ? Vier Balkone, vier Terrassen und ein weitläufiger Garten bieten maximalen Wohnkomfort.
Top-Infrastruktur ? Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel in direkter Umgebung für beste Erreichbarkeit.
8 Stellplätze inklusive ? Komfortables Parken für Mieter, ein unschätzbarer Vorteil in jeder Wohnanlage.
Ruhige, naturnahe Lage ? Idyllisches Wohnen mit schneller Anbindung an größere Städte ? ideal für Pendler und Familien.
Nachhaltige Bauweise & Energieeffizienz ? Moderne Technologien sorgen für geringe Betriebskosten und hohen Wohnkomfort.

Flexibel nutzbares Investment ? Ob zur Vermietung oder Eigennutzung ? diese Immobilie bietet vielseitige Möglichkeiten.

Sichern Sie sich jetzt dieses exklusive Investment! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine persönliche Besichtigung und sichern Sie sich eine langfristig attraktive Rendite.
Worauf noch warten?
Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!
Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.
In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!
http://www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com
Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 232m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 35.5m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.68m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 882000€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Winkler

Tel:: +436605055147

E-Mail: reinhard.winkler@schantl-ith.at