

Inserat ID: 141333

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 142159.18€

Straße:

8523 Frauental an der Laßnitz

Steiermark Österreich

Grundfläche: 1029m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Nina Antley

Tel:

info@roderickscherer.com

## Attraktives Bauland in malerischer Landschaft



FRAUENTAL: Hier haben Sie eine fantastische Aussicht auf Wiesen, Äcker und die Berge!

Die Liegenschaft bietet alles, was man zum Verwirklichen einer fantastischen Zukunft braucht: eine ebene Fläche, Bauland, attraktiver Grünblick, wenige Fahrtminuten nach Graz und vollerschlossener und als Bauland gewidmeter Verkauf! Aufschließung abgeschlossen. Die Straße ist in Errichtung. Konzentrieren Sie sich voll und ganz auf die Planung Ihres Traumhauses und erbauen Sie sich schon diesen Sommer Ihren Wohntraum auf diesem charmanten Grundstück.

+ Bebauungsdichte: A-WA 0,2-0,4 Bauland

+ Bauvorschrift: Satteldach

- + Aufschließung: vollerschlossener Verkauf
- + Anschlüsse: Kosten vom Käufer zu übernehmen
- + Ebenes Grundstück mit fantastischem Grün- und Bergblick in familiärer Wohngegend!

Platzieren Sie Ihr Haus mit süd-westlicher Ausrichtung, sodass Sie nach Feierabend die letzten Sonnenstunden genießen können. Gönnen Sie Ihrer Seele einen traumhaften Sonnenuntergang bei einem genussvollen Tropfen Wein aus der Südsteiermark. Auch Bauern in der Umgebung bieten je nach Saison verschiedene regionale Produkte, wie beispielsweise Freilandeier, Honig oder Saft an.

Habe ich Ihre Phantasie geweckt, sodass Sie gerne sofort mit dem Bauplan starten möchten? Vereinbaren Sie am besten jetzt Ihren persönlichen Besichtigungsstermin. Ich stehe Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung unter 0676 36 46 890 Nina Antley, Roderick Scherer Immobilien. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>  
 Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
 Infrastruktur / Entfernungen  
 Gesundheit Arzt  
 &lt;1.500m Apotheke &lt;4.000m Klinik &lt;4.500m Krankenhaus  
 &lt;4.000m Kinder & Schulen Schule &lt;3.000m Kindergarten  
 &lt;3.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;3.000m Bäckerei  
 &lt;4.000m Einkaufszentrum &lt;3.500m Sonstige Bank &lt;1.500m Geldautomat  
 &lt;3.500m Post &lt;1.500m Polizei &lt;4.000m Verkehr Bus &lt;1.000m Bahnhof  
 &lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 1029m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 142159.18€

## Kontaktinformationen

Vorname: Nina

Nachname: Antley

E-Mail: [info@roderickscherer.com](mailto:info@roderickscherer.com)