Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140400

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:103845€
Straße: Hochfeldsiedlung
8523 Frauental an der Laßnitz
Steiermark Österreich

Grundfläche: 775m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Winkler
Tel: +436605055147
reinhard.winkler@schantl-ith.at

Ihr Paradies wartet: Baugrundstücke in einer atemberaubenden Landschaft! Jetzt das perfekte Zuhause realisieren!

Erleben Sie den Zauber der Natur ? Exklusive Baugrundstücke in sonniger Umgebung für Ihr persönliches Paradies!

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, Ihr Traumhaus in einer begehrten Lagen zu bauen! Diese sonnigen Baugrundstücke bieten Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihr individuelles Bauprojekt zu verwirklichen. Eingebettet in eine ruhige, naturnahe Umgebung, profitieren Sie hier von einer optimalen Lage, die sowohl viel Sonne als auch eine hervorragende Anbindung an wichtige Infrastruktureinrichtungen bietet.

Die Grundstücke bieten nicht nur großzügigen Raum für Ihr Zuhause, sondern auch zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gartengestaltung, die Ihre persönlichen Wünsche und Vorstellungen widerspiegeln. Ob Sie ein modernes Familienhaus oder eine stilvolle Villa planen ? hier finden Sie den perfekten Platz für Ihre Vision.

Durch die ideale Ausrichtung können Sie von viel Tageslicht profitieren und eine Atmosphäre schaffen, die das Wohlbefinden steigert.

Investieren Sie in Ihre Zukunft und gestalten Sie Ihr Leben an einem Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Diese Baugrundstücke bieten nicht nur Raum für Ihr Zuhause, sondern auch für Ihre Ideen, die hier zu einer wunderbaren Realität werden können.

Facts:

Vielzahl an Grundstücken: Wählen Sie aus 15 einzigartigen Baugrundstücken von 775 m² bis 1029 m² ? für Ihr Traumhaus in bester Lage!

Zusätzliche Gartengrundstücke: Profitieren Sie von weiteren Gartenflächen zwischen 667 m² und 1402 m² ? ideal für Gartenliebhaber oder Familien.

Flexibles Preisangebot: Wählen Sie das Grundstück, das am besten zu Ihren Bedürfnissen passt ? die Preise reichen von 103.845,00 ? bis 196.500,00 ?, sodass für jedes Budget etwas dabei ist.

Inklusive Asphaltkosten: Alle Asphaltkosten sind bereits im Preis enthalten ? keine zusätzlichen Belastungen für Sie.

Vollständige Aufschließung: Alle Grundstücke sind bereits aufgeschlossen, sodass Sie sofort mit Ihrem Bauprojekt starten können.

Highlights:

Optimale Sonnenlage: Alle Grundstücke befinden sich in einer sehr guten Sonnenlage und bieten ideale Bedingungen für Ihr Bauvorhaben.

Optimale Planungskosten: Profitieren Sie von besonders günstigen Planungskosten für Ihr zukünftiges Bauvorhaben und setzen Sie auf ein erfahrenes, erstklassiges Unternehmen, das Ihr Traumhaus mit höchster Präzision und ohne Kompromisse verwirklicht.

Top Anbindung: Hervorragende Anbindung an das Verkehrsnetz, sodass Sie sowohl ländliche Ruhe als auch die Nähe zu urbanen Einrichtungen genießen können.

Ruhige, naturnahe Umgebung: Die Grundstücke liegen in einer ruhigen und naturnahen Gegend, perfekt für alle, die ein komfortables und grünes Zuhause suchen.

Flexible Bauoptionen: Ideal für verschiedene Bauvorhaben ? von kleinen, gemütlichen Häusern bis hin zu größeren Familienanwesen.

Erstklassige Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind schnell erreichbar und gewährleisten einen hohen Wohnkomfort.

Naturnahe Freizeitmöglichkeiten: Entspannen Sie in unmittelbarer Nähe zu Natur- und Erholungsgebieten ? Wandern, Radfahren und mehr.

Sicherheit und Privatsphäre: Genießen Sie Ihre eigene Privatsphäre auf einem Grundstück, das Ihnen sowohl Weite als auch Sicherheit bietet.

Vermarktungsschlüssel bereit: Alle Grundstücke sind sofort verfügbar und bieten Ihnen die Möglichkeit, zeitnah mit Ihrem Traumhaus zu starten.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und starten Sie Ihr Bauprojekt noch heute!

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau.

Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <2.750mKlinik <3.250mKrankenhaus <2.500mKinder & SchulenSchule <2.500mKindergarten <3.750mNahversorgungSupermarkt <1.750mBäckerei <2.500mEinkaufszentrum <2.250mSonstigeBank <250mGeldautomat <2.500mPost <250mPolizei <3.250mVerkehrBus <250mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 775m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 103845€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard
Nachname: Winkler
Tel:: +436605055147
E-Mail: reinhard.winkler@schantl-ith.at