Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158226

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:819€
Straße:
7132 Frauenkirchen
Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:
Christian Rittsteuer, MSc
Tel: +43 (0)664 425 3299
office@seereal.at

Wohnfläche: 70m²

Seniorengerechte Garten-Eck-Mietwohnung in Frauenkirchen

Ebenerdige seniorengerechte Eck-Mietwohnung in Frauenkirchen in absoluter Ruhelage.
ca. 70 m2 Wohnfläche

zentraler Vorraum
Wohn-Esszimmer mit offener Küche u. Zugang zu Terrasse u. Gemeinschaftsgarten
Schlafzimmer
Bad mit Dusche u. WC
Abstellraum

Hochwertige Ausstattung - Internorm-Fenster, Dan-Küche, usw.

Abstellraum im Garten - ca. 6 m2
Terrasse mit ca. 22 m2
2 Stellplätze direkt vor dem Haus

Garten zur Gemeinschaftsnutzung mit Gemüsebeet.
Gas-Zentral-Fußbodenheizung, Vorbereitung für Klimaanlage
max 2. Personen - kein Hund.
Miete: ? 819,-- inkl. BK.zzgl. Strom, Gas, Wasser u. Müll3 Bruttomonatsmieten Kaution
Provision: Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.
Wenn Sie nun neugierig geworden sind und sich gerne selbst ein Bild dieser Immobilie machen möchten, dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.
Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM
+43 (0)664 / 425 32 99office@seereal.at
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 70m²

Befeuerung: Gas,
hwbwert: 32m²
hwbklasse: Bm²
fgeewert: 0.62m²
fgeeklasse: A+m²

Zimmer: 2
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 819€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian
Nachname: Rittsteuer, MSc
Tel:: +43 (0)664 425 3299
E-Mail: office@seereal.at