



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160292

erstellt am : 02.07.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 235000€

Straße:

7132 Frauenkirchen

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Christian Rittsteuer, MSc

Tel: +43 (0)664 425 3299

office@seereal.at

Wohnfläche: 92m²

Grundfläche: 744m²

Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Frauenkirchen * Bahnhofsnähe



Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus in Frauenkirchen in ruhiger Lage.

Die Immobilie ist ruhig gelegen und dennoch sehr gut angebunden ? der Bahnhof befindet sich in unmittelbarer Nähe und sorgt für eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 744?m² und bietet viel Platz für Garten, Erholung oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die Liegenschaft bietet mit einer Wohnfläche von ca. 92?m² auf einer Ebene eine ideale Raumaufteilung und überzeugt durch ihren gepflegten Zustand.

Raumaufteilung Wohnhaus (ca. 92?m²):

Vorraum/Flur
Küche
Bad mit Dusche und WC
Esszimmer
Wohnzimmer
Schlafzimmer

Die Ausstattung umfasst Kunststofffenster sowie eine Gas-Zentralheizung, die für behagliche Wärme sorgt. Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Gesamtzustand und ist sofort bezugsbereit.

Nebenflächen (ca. 34?m², unbeheizt):

Bad mit Dusche und WC
Zimmer
Werkstatt
Lagerflächen

Diese Bereiche eignen sich ideal für Hobby, Handwerk oder zusätzlichen Stauraum.

Kaufpreis: ? 235.000,--

Provision: 3% d. Kaufpreises zzgl. 20% MwSt.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und stehe für all Ihre Fragen zur Verfügung.

Herr Christian Rittsteuer, MSc. Bakk. akad. IM

+43 (0)664 / 425 32 99
office@seereal.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder
<500m Schulen Schule <5.000m Kindergarten <6.500m Nahversorgung Supermarkt
<1.000m Bäckerei <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank

<1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof
<500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 744m²

Wohnfläche: 92m²

Zimmer: 3

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 151m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.9m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 235000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Rittsteuer, MSc

Tel.: +43 (0)664 425 3299

E-Mail: office@seereal.at