



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 75728

erstellt am : 20.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 28000€

Straße:

7212 Forchtenstein

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Udo

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 27m²

Grundfläche: 80m²

**+++ Nettes - FERIEN - MOBILHEIMHAUS um NUR ?
28.000,-- in Forchtenstein am schönen Stausee zu
verkaufen +++**



Das Haus befindet sich in der Gemeinde Forchtenstein am Stausee im Burgenland.

Es handelt sich um ein Mobilhem - Ferienhaus, das ideal für Erholungssuchende geeignet ist.

Die Ausrichtung des Hauses ist in Richtung Ost/West, was bedeutet, dass es den ganzen Tag über von der Sonne verwöhnt wird.

Die nächsten größeren Städte sind Mattersburg mit Bahnhof -Eisenstadt, die Hauptstadt des Burgenlandes und Sopron, eine malerische Stadt in Ungarn.

Forchtenstein selbst ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein liebes Ferien - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

- 1.) 1 Wohn - Ess - Küche
- 2.) 1 Bad mit Wc, Spiegel, Waschbecken u. Fenster (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 1 Schlafzimmer mit Fliegengitter

Gartenbereich:

- 1.) 1 Gartenpavilion
- 2.) 1 Sommerküche
- 3.) 1 Grillstelle mit Griller

ABSOLUTE RUHIGE LAGE

Der VERKAUFSPREIS für das Ferien - Wohnmobilheim ist nur ? 29.450,--

Hinzu kommt das dieses nette sehr ruhig gelegene Pachtgrundstück

welches bisher auch immer sehr gut gepflegt wurde..

Die Kosten:

Die Pachtvertragsdauer wird auf 10 Jahre abgeschlossen und dann auf weitere 10 Jahre wieder verlängert usw.

Man kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. ? 655,-- in diesem Preis sind enthalten: Die Betriebskosten Müll, und der Tourismusbeitrag.

Der Stromverbrauch beträgt ca. ? 200,-- im Jahr und wird je nach Verbrauch, einmal jährlich abgerechnet,

ansonst ist der Strompreis immer individuell je nach Eigenverbrauch zu rechnen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m
Kinder <Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 80m²

Wohnfläche: 27m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 28000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Udo

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at