



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 75728

erstellt am : 20.07.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 28000€

Straße:

7212 Forchtenstein

Burgenland Österreich

### Kontaktinformationen:

Udo Udo

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 27m<sup>2</sup>

Grundfläche: 80m<sup>2</sup>

**+++ Nettes - FERIEN - MOBILHEIMHAUS um NUR ?  
28.000,-- in Forchtenstein am schönen Stausee zu  
verkaufen +++**



Das Haus befindet sich in der Gemeinde Forchtenstein am Stausee im Burgenland.

Es handelt sich um ein Mobilhem - Ferienhaus, das ideal für Erholungssuchende geeignet ist.

Die Ausrichtung des Hauses ist in Richtung Ost/West, was bedeutet, dass es den ganzen Tag über von der Sonne verwöhnt wird.

Die nächsten größeren Städte sind Mattersburg mit Bahnhof -Eisenstadt, die Hauptstadt des Burgenlandes und Sopron, eine malerische Stadt in Ungarn.

Forchtenstein selbst ist über die A3 von Wien aus in ca. 45 Minuten erreichbar.

Markierte Wege durch die Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein liebes Ferien - Mobilheimhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und einer persönlichen Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wohn-Aufteilung:

- 1.) 1 Wohn - Ess - Küche
- 2.) 1 Bad mit Wc, Spiegel, Waschbecken u. Fenster (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) 1 Schlafzimmer mit Fliegengitter

Gartenbereich:

- 1.) 1 Gartenpavilion
- 2.) 1 Sommerküche
- 3.) 1 Grillstelle mit Griller

ABSOLUTE RUHIGE LAGE

Der VERKAUFSPREIS für das Ferien - Wohnmobilheim ist nur ? 29.450,--

Hinzu kommt das dieses nette sehr ruhig gelegene Pachtgrundstück

welches bisher auch immer sehr gut gepflegt wurde..

Die Kosten:

Die Pachtvertragsdauer wird auf 10 Jahre abgeschlossen und dann auf weitere 10 Jahre wieder verlängert usw.

Man kann aber auch jederzeit selbst wieder verkaufen.

Die Jahrespacht beträgt ca. ? 655,-- in diesem Preis sind enthalten: Die Betriebskosten Müll, und der Tourismusbeitrag.

Der Stromverbrauch beträgt ca. ? 200,-- im Jahr und wird je nach Verbrauch, einmal jährlich abgerechnet,

ansonst ist der Strompreis immer individuell je nach Eigenverbrauch zu rechnen.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Bereswill-Immobilien

0664-5307013

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.  
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &lt;4.000m  
Klinik &lt;8.000m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;1.500m  
Kindergarten &lt;1.500m  
Universität &lt;5.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;2.000m  
Sonstige  
Bank &lt;2.000m  
Geldautomat &lt;2.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.000m  
Bahnhof &lt;4.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 80m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 27m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 2

Bäder: 1

## Preisinformationen

Kaufpreis: 28000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Udo

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at