



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 52868

erstellt am : 06.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 22300€

Straße:

7212 Forchtenstein

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Mike Skarits

Tel:

mike.skarits@bereswill.at

Wohnfläche: 25m²

Grundfläche: 90m²

+++ Nettes kleines FERIENHAUS - Wohnmobilheim in Forchtenstein am Stausee zu verkaufen. Der Kaufpreis ist ? 22.300,-- +++



Verwirklichen Sie ihren Traum von einem netten kleinen Ferienhaus in Forchtenstein am Stausee.

Das Wahrzeichen der Gemeinde, die Burg Forchtenstein, liegt unweit sichtbar auf einem Felsen.

Das Bollwerk ist über eine herrliche Panoramastraße erreichbar und verweist auf eine reiche geschichtliche Vergangenheit.

Durch das begünstigte Klima der Randlage zwischen Alpenostrand und Tiefebenebeginn, gedeiht eine Vielzahl von Obstsorten.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet in der Gemeinde Forchtenstein besonders in der schönen Feriensiedlung hierfür viele Möglichkeiten.
Markierte Wege durch die waldreiche, hügelige Landschaft laden zu ausgedehnten Wanderungen ein. Der Anschluss an das Netz der

Radwanderwege bietet ausgezeichnete Voraussetzungen für Radtouren.

Anschließend an den Stausee breitet sich die schöne und ruhige Feriensiedlung bis zum Waldrand aus.

Vom höchsten Gipfel des Rosaliengebirges, dem Heuberg, bietet sich der wahrscheinlich schönste Rundblick des Landes.

Forchtenstein ist über die A3 von Wien aus in ca. 50 Minuten erreichbar und in ca. 15 Minuten erreicht man Eisenstadt.

In wenigen Gehminuten erreicht man die Busstation, von wo man nach Mattersburg kommt. Mattersburg selbst bietet weitreichende öffentliche Verkehrsanbindung - natürlich auch eine Bahnverbindung nach Wien.

Falls Sie für sich und Ihre Familie ein idyllisches uriges Ferienhaus suchen, haben Sie hier genau das Richtige gefunden.

Gerne stehe ich für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung zur Verfügung.

Kontaktieren Sie mich noch heute - morgen könnte es bereits zu spät sein.

Wer Erholung und Entspannung sucht, findet zusätzlich zum absoluten schönen Badespaß in Forchtenstein

hierfür viele Möglichkeiten.

Wohnraumeinteilung:

- 1.) Vorzimmer
- 2.) Bad mit Dusche, WC und Fenster (Kanal und Wasser öffentlich)
- 3.) Schlafzimmer
- 4.) Wohn-Küche Esszimmer
- 5.) Abstellraum

Die Kosten:

Der Kaufpreis ist ? 22.300,--

Pachtvertrag 10 Jahre wird auch laufend verlängert.

Die Jahrespacht beträgt ca. ? 620,--

Strom, Heizung und Wasser je nach Verbrauch gesamt jährlich ca. ? 350,--

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit für eine persönliche Besichtigung.

Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Fragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch jederzeit zur Verfügung,

Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <4.000m
Klinik <8.000m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <5.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 90m²

Wohnfläche: 25m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 22300€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Skarits

E-Mail: mike.skarits@bereswill.at