

Inserat ID: 1128

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 488000€

Straße:

07589 Font de Sa Cala

Mallorca Österreich

Wohnfläche: 117.31m²

Grundfläche: 138.19m²

Kontaktinformationen:

Wilhelm Loderer

Tel: +43 664 5364656

loderer@badura-immobilien.at

LUXUSAPARTMENT AUF MALLORCA



Traumlocation zum vernünftigen Preis

Diese herrliche, im Sommer 2023 fertig werdende Anlage, liegt in der idyllischen Gegend von Sa Font de Sa Cala an der Ostküste Mallorcas. Umgeben von üppiger Vegetation, herrlichen Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser, unweit vom größten Strand von Sa Font de Sa Cala entfernt. In unmittelbarer Umgebung befindet sich der traumhafte 18 Loch Golfplatz von Canyamel und einige weitere Traumstrände der Insel. Cafe's, Restaurants, beste Infrastruktur sowie die Möglichkeit für die unterschiedlichsten Freizeitaktivitäten befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool mit enormen Ausmaßen sowie über ein sicheres Kinderbecken.

Eine Tiefgarage und Kellerabteile gehören ebenfalls zur Ausstattung der Anlage. Die Apartments verfügen zwischen zwei und drei Schlafzimmer in den unterschiedlichen Stockwerken, abgestimmt ganz nach persönlichen Bedürfnissen und Vorlieben. Die Dualhouse Villen sind mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 3 Badezimmern auf 2 Ebenen errichtet sodass man auch für größere Familien genügend Platz in seinem Traumhaus vorfindet.

Im Erdgeschoss befindet sich eine große überdachte Veranda, ein großen Parkplatz und der Eigengarten, welcher auch ausreichend Platz für einen privaten Pool bietet. Das Obergeschoss erwartet einen mit einer große Dachterrasse, einem herrlichen Solarium mit Dusche, Barbecue und vorgefertigter Installation für einen Jacuzzi. Kurzum es bleibt kein Wunsch offen hier findet jeder das Anwesen seiner Träume zum leistbaren Preis.

Highlights und Details

- Beste Infrastruktur
- Traumlage am Meer
- Klimaanlage
- Community Pool
- Lift
- Garagenplatz
- Balkon
- Terrasse
- Garten

Eckdaten

Grundfläche: 138.19m²

Wohnfläche: 117.31m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 47.01m²

hwbklasse: Cm²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 488000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wilhelm

Nachname: Loderer

Tel.: +43 664 5364656

E-Mail: loderer@badura-immobilien.at