

Inserat ID: 181392

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 120m²

Grundfläche: 1077m²

Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

gemütliches Wohnhaus in schöner Wohngegend und toller Aussicht



Wohnhaus in ruhiger, sonniger Lage mit Aussicht

Dieses gepflegte Wohnhaus überzeugt durch seine durchdachte Raumaufteilung und die ruhige, familienfreundliche Lage. Hier verbinden sich Lebensqualität, Erholung und eine ausgezeichnete Infrastruktur mit einem idealen Wohnumfeld.

Die Highlights auf einen Blick

Ruhige Lage in einer kaum befahrenen Wohnstraße

Familienfreundliches Umfeld

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel in kurzer Distanz

Großzügiger Garten mit Gartenhäuschen, Terrasse und Solardusche

Innenliegende Garage im Wohnhaus, sowie Carport für zwei Fahrzeuge

Zusätzlicher Ofen im Wohnzimmer für behagliche Wärme

Wohnen, wo man sich wohlfühlt

Das Haus liegt in einem verkehrsberuhigten Wohngebiet ? ideal für Familien, Paare oder alle, die Ruhe und Erholung schätzen, aber dennoch die Nähe ins Zentrum wünschen. Der äußerst gepflegte Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein, während liebevolle Details im Innenbereich ein angenehmes Wohnambiente schaffen.

Außenbereich & Sonstiges

Innenliegende Garage und zusätzliches Carport für zwei Autos

Großer, gepflegter Garten mit Gartenhäuschen

Solardusche im Garten

Gartenweg mit stilvoller Beleuchtung

Fazit

Die Liegenschaft bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Komfort und zentraler Lage. Ob als Rückzugsort für Paare oder als Zuhause für die ganze Familie ? hier erwartet Sie ein Ort zum

Ankommen und Wohlfühlen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <5.500m Kinder & Schulen Schule
<4.000m Kindergarten <5.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <4.500m Flughafen
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1077m²

Nutzfläche: 120m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 424.7m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 3.8m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at