



Inserat ID: 153856

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:706.94€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 97.47m<sup>2</sup>

Grundfläche: 97.47m<sup>2</sup>

## **++ WOHN PARK BAHNDAMM ++ Mietwohnung mit ca. 97,47 m<sup>2</sup> - STEIRERHOME**



Die Wohnung hat eine Größe von ca. 97,47 m<sup>2</sup> und ist gut aufgeteilt.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, offenen Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer, separates WC und einen Abstellraum. Folgendes Mobiliar würde gegen eine Ablöse von ? 1.330,- in der Wohnung bleiben: Küche, Regal Abstellraum, Vorhangstange im Ankleidezimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer, Lampe in folgenden Räumen: Küche, WC, Abstellraum, Schlafzimmer und Esszimmer, Garderobenpaneele, Unterschrank WC und Spiegel

Optional/bei Bedarf könnten auch die PAX-Schranke im Ankleidezimmer und Vorraum um ? 2.500,-

übernommen werden!

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Des Weiteren kann bei Verfügbarkeit auch ein Autoabstellplatz separat angemietet werden.

Gerne können Sie uns unter 03512/822 37 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Energiedaten: Energieausweis: liegt vor HWB: 47,10 HWB Klasse: B

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 97.47m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 97.47m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 47.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.96m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 706.94€

Kaution: 2332.89€

Nebenkosten: 210.42€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)