



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55061

erstellt am : 16.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Beate Rinner

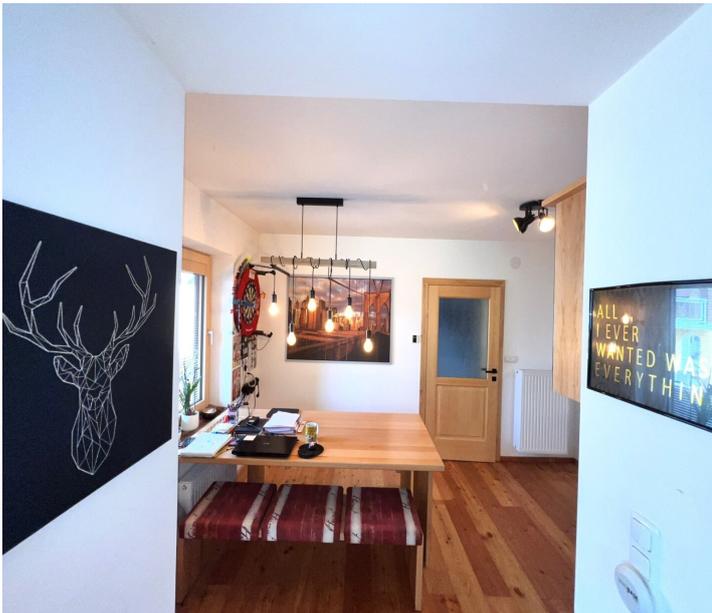
Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 110m<sup>2</sup>

Grundfläche: 663m<sup>2</sup>

### **++ schönes Wohnhaus mit Garten gesucht?++**



Sie sehnen sich nach einem kleinen Haus mit eigenem Garten?

Dann warten Sie nicht lange und nutzen die Gelegenheit!

Hier erwartet Sie ein geschmackvoll renoviertes Wohnhaus mit tollen Extras!

Zentral gelegen und doch ein wenig weg vom Ortskern - so könnte man die Lage beschreiben! Sie können zu Fuß einkaufen gehen oder Ihren Friseur besuchen! Sollten Sie einen Arzt benötigen, so ist das Ärztezentrum von Fohnsdorf nicht weit weg. Also perfekt, wenn Sie das Auto stehen lassen wollen.

Der Frühling ist da und da zieht es viele in den Garten oder auf eigene Grundstück. Lassen Sie Ihre Seele auf der überdachten Terrasse baumeln oder ziehen Sie Ihre eigenen Kräuter im Garten. Hobbyhandwerker werden mit dem kleinen Nebengebäude ihre Freude haben, wo sich manches gut lagern und unterbringen lässt.

Was bietet das Wohnhaus?

Raumaufteilung Kellergeschoß

Kellerraum

Heizraum

ausgebauter Raum (für vielleicht ein Büro oder einen Hobbyraum)

Raumaufteilung Erdgeschoß

großzügiger Eingangsbereich/Vorraum mit Stiegenaufgang

tolle Einbauküche mit vielen Extras und Essbereich

geräumiges Wohnzimmer mit Zusatzofen

großes Badezimmer mit Wanne, Dusche und WC

Raumaufteilung Obergeschoß

großzügiger Vorraum (könnte man auch als Schreib- oder Lesebereich gut nutzen)

geräumiges Schlafzimmer mit Balkon

Nebengebäude

Sonstiges

Terrasse

Garten

Zusatzofen im Wohnzimmer

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Krankenhaus &lt;5.500m  
Kinder &lt;Schulen  
Schule &lt;4.000m  
Kindergarten &lt;5.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.000m  
Bahnhof &lt;4.500m  
Flughafen &lt;5.500m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 663m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 110m<sup>2</sup>

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Pellets,

hwbwert: 99.3m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.17m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at