

Inserat ID: 164778

erstellt am : 26.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:499€

Straße: Landstraße

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Tobias Weigl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weigl@boechzelt-immobilien.a

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 60m²

Helle 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon im Fohnsdorfer Zentrum ? ca. 60 m² im 1. Stock + Balkon



Diese helle und gut geschnittene Mietwohnung in zentraler Lage von Fohnsdorf bietet ca. 60 m² Wohnfläche und befindet sich im 1. Stock eines gepflegten Wohnhauses.

Raumaufteilung:

Vorraum, Ess-/Wohnbereich, möblierte Küche, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Badewanne, WC sowie ca. 3,4 m² Westbalkon.

Ausstattung:

Parkettböden in den Wohn- und Schlafräumen

Elektrische Rollläden bei der Balkontür, ansonsten manuelle Jalousien
Helle Räume durch großzügige Fensterflächen
neue Elektrik, Elektroheizung und Boiler
voll ausgestattete Küche inkl. Geschirrspüler und Tischherd
neue Waschmaschine im Badezimmer platzsparend unter neuem Waschbecken
neuer Spiegelschrank im Badezimmer

Die Wohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnklima. Ideal für Singles oder Paare, aber auch geeignet für kleinere Familien.

Im Badezimmer wird noch ein Spezialwaschbecken eingebaut, sodass darunter leicht die neue Waschmaschine (wird zur Verfügung gestellt) Platz findet, in der Küche wird vom Vermieter (nach Absprache mit dem Mieter) noch ein Geschirrspüler eingebaut. Beheizt wird die Wohnung mit neuen Infrarotpaneelen in mehreren Räumen, die Warmwasser-Aufbereitung erfolgt mittels E-Boiler. Auch ein geräumiges, teilmöbliertes Kellerabteil steht Ihnen zur Verfügung! Allgemeine Parkplätze befinden sich auf der Liegenschaft.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Weigl unter 0660/47 40 573.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60m²

Nutzfläche: 60m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Elektro,

hwbwert: 83.6m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.32m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 499€

Kaution: 1497€

Nebenkosten: 143.84€

Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weigl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weigl@boechzelt-immobilien.at