

Inserat ID: 184415

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 256m<sup>2</sup>

## 2 Rohbauwohnungen mit Potenzial - machen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr!



Ihren Wohnraum von Anfang an selbst gestalten

Eingebettet in ruhiger Lage zwischen Fohnsdorf und Judenburg befindet sich diese Liegenschaft nahe dem Hotel Schloss Gabelhofen.

Die Wohnungen befinden sich im derzeitigen Rohbauzustand und bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Die

Grundstruktur des Objekts ist bereits vorhanden - die Wände sind fertiggestellt, während der Innenausbau noch individuell und ganz nach Ihren eigenen Wünschen realisiert werden kann.

Die Räume teilen sich wie folgt auf:

Top 15 Erdgeschoss (ca. 90m<sup>2</sup>):

2 Vorräume  
Küche  
Wohnzimmer  
separates WC  
Badezimmer

Top 15 Obergeschoss (ca. 56m<sup>2</sup>):

Schlafzimmer  
Zimmer  
WC  
Badezimmer  
Galerie

Top 16 (ca. 110m<sup>2</sup>) Obergeschoß:

Vorraum  
Wohnzimmer  
Schlafzimmer  
Zimmer  
Abstellraum  
Badezimmer  
WC  
Loggia

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &lt;2.000m Apotheke &lt;2.000m Krankenhaus &lt;3.500m Kinder &

Schulen Schule &lt;2.000m Kindergarten &lt;3.000m Nahversorgung Supermarkt

&lt;1.500m Bäckerei &lt;2.000m Einkaufszentrum &lt;7.000m Sonstige Bank

&lt;2.000m Geldautomat &lt;2.000m Post &lt;2.000m Polizei

&lt;1.500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.500m Bahnhof

&lt;2.500m Flughafen &lt;6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 256m<sup>2</sup>

hwbwert: 236.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

hwbklasse: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.57m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at