

Inserat ID: 184415

erstellt am : 15.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 99000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 256m<sup>2</sup>

## 2 Rohbauwohnungen mit Potenzial - machen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr!



Ihren Wohntraum von Anfang an selbst gestalten

Eingebettet in ruhiger Lage zwischen Fohnsdorf und Judenburg befindet sich diese Liegenschaft nahe dem Hotel Schloss Gabelhofen.

Die Wohnungen befinden sich im derzeitigen Rohbauzustand und bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr zukünftiges Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Vorstellungen zu gestalten. Die

Grundstruktur des Objekts ist bereits vorhanden - die Wände sind fertiggestellt, während der Innenausbau noch individuell und ganz nach Ihren eigenen Wünschen realisiert werden kann.

Die Räume teilen sich wie folgt auf:

Top 15 Erdgeschoß (ca. 90m<sup>2</sup>):

- 2 Vorräume
- Küche
- Wohnzimmer
- separates WC
- Badezimmer

Top 15 Obergeschoß (ca. 56m<sup>2</sup>):

- Schlafzimmer
- Zimmer
- WC
- Badezimmer
- Galerie

Top 16 (ca. 110m<sup>2</sup>) Obergeschoß:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Abstellraum
- Badezimmer
- WC
- Loggia

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.  
Infrastruktur / Entfernung  
Gesundheit  
Arzt &lt;2.000m  
Apotheke &amp;lt;2.000m  
Krankenhaus &amp;lt;3.500m  
Kinder &amp;  
Schulen  
Schule &amp;lt;2.000m  
Kindergarten &amp;lt;3.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &amp;lt;1.500m  
Bäckerei &amp;lt;2.000m  
Einkaufszentrum &amp;lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &amp;lt;2.000m  
Geldautomat &amp;lt;2.000m  
Post &amp;lt;2.000m  
Polizei &amp;lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &amp;lt;500m  
Autobahnanschluss &amp;lt;1.500m  
Bahnhof &amp;lt;2.500m  
Flughafen &amp;lt;6.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Nutzfläche: 256m<sup>2</sup>

hwbwert: 236.2m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

hwbklass: Fm<sup>2</sup>

fgeewert: 2.57m<sup>2</sup>

fgeeklass: Em<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at