

Inserat ID: 144899 erstellt am: 19.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:420000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Grundfläche: 6000m²

#### Kontaktinformationen:

**Beate Rinner** 

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

immo@ibi.at

# + 6.000 m² Betriebsbaugrundstück mit Werbung zur Autobahn S36 +



Betriebsbaugrundstück direkt an der Autobahn S36 - Murtal

Am Stadtrand von Judenburg Nord befindet sich das 6.000 m² Grundstück (auch teilbar) im Bauerwartungsland für Gewerbebetriebe und Dienstleister. Die ebene, arrondierte Grundstücksfläche ist optimal geeignet für Lagerplatz, Hallenbau etc und hat direkte Werbung zur Autobahn S36. Die Anbindung zur öffentlichen Straße ist sehr gut gegeben und eine Aufschließung ist noch zu tätigen, da nur dann eine Baulandbestätigung seitens der Gemeinde ausgestellt werden kann.

Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine Schnellstraße in der Steiermark und eine wichtige Nord-Süd-Achse in Österreich. Die S36 beginnt am Knoten St. Michael in direkter Verlängerung der Semmering Schnellstraße S6 und führt derzeit bis Judenburg-West. Damit sind von den geplanten 58 Kilometern knapp 45 km top in Betrieb.

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;2.000mKrankenhaus & amp;lt;2.500mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;1.000mKindergarten & amp;lt;2.500mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;500mBäckerei & amp;lt;1.000mEinkaufszentrum & amp;lt;6.500mSonstigeBank & amp;lt;2.000mGeldautomat & amp;lt;2.000mPost & amp;lt;1.000mPolizei & amp;lt;2.500mVerkehrBus & amp;lt;500mAutobahnanschluss & amp;lt;1.000mBahnhof & amp;lt;1.500mFlughafen & amp;lt;6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 6000m² Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

### Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel:: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: immo@ibi.at