



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144899

erstellt am : 19.04.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 420000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

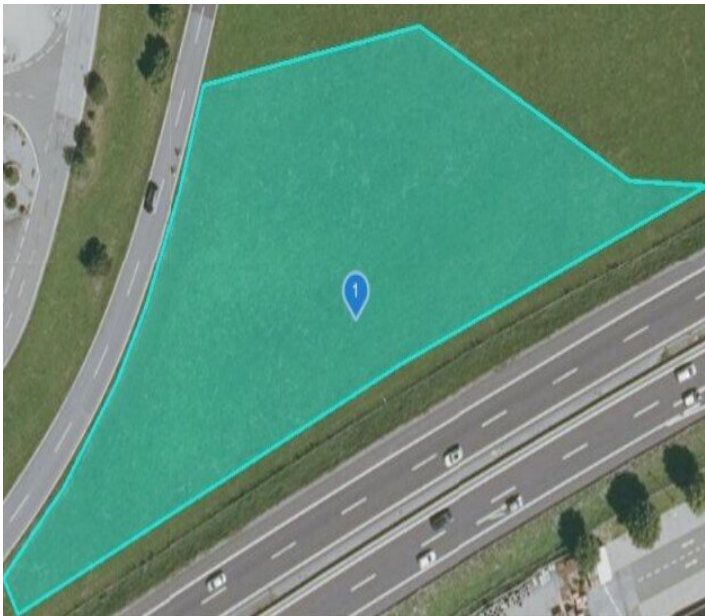
Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Grundfläche: 6000m²

+ 6.000 m² Betriebsbaugrundstück mit Werbung zur Autobahn S36 +



Betriebsbaugrundstück direkt an der Autobahn S36 - Murtal

Am Stadtrand von Judenburg Nord befindet sich das 6.000 m² Grundstück (auch teilbar) im Bauerwartungsland für Gewerbebetriebe und Dienstleister. Die ebene, arrondierte Grundstücksfläche ist optimal geeignet für Lagerplatz, Hallenbau etc und hat direkte Werbung zur Autobahn S36. Die Anbindung zur öffentlichen Straße ist sehr gut gegeben und eine Aufschließung ist noch zu tätigen, da nur dann eine Baulandbestätigung seitens der Gemeinde ausgestellt werden kann.

Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine Schnellstraße in der Steiermark und eine wichtige Nord-Süd-Achse in Österreich. Die S36 beginnt am Knoten St. Michael in direkter Verlängerung der Semmering Schnellstraße S6 und führt derzeit bis Judenburg-West. Damit sind von den geplanten 58 Kilometern knapp 45 km top in Betrieb.

Für nähere Informationen bitten wir um Kontaktaufnahme mit unserem Büro!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt
<1.000m	Apotheke
<2.000m	Krankenhaus
<2.500m	Kinder
<1.000m	Schulen
<1.000m	Schule
<1.000m	Kindergarten
<2.500m	Nahversorgung
<500m	Supermarkt
<1.000m	Bäckerei
<1.000m	Einkaufszentrum
<6.500m	Sonstige
<2.000m	Bank
<2.000m	Geldautomat
<2.000m	Post
<1.000m	Polizei
<2.500m	Verkehr
<500m	Bus
<1.000m	Autobahnanschluss
<1.000m	Bahnhof
<1.500m	Flughafen
<6.000m	Angaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 6000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 420000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at