

Inserat ID: 176094

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:757.44€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

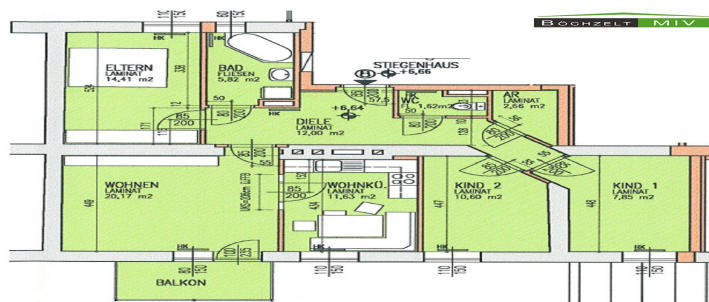
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 86.76m²

Grundfläche: 86.76m²

**ab 01.02.2026 verfügbar ++ Mietwohnung mit Balkon
in Fohnsdorf ++**



Zur Vermietung gelangt ab 01.02.2026 eine Mietwohnung in Fohnsdorf.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 86,76 m² und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC und ein Abstellraum.

Im Haus befindet sich ein Lift, mit dem Sie die Wohnung zentral erreichen können.

Weiters steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, der Ihnen genügend Stauraum bietet.

Sie haben Interesse? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen GesundheitArzt <500mApotheke <500mKrankenhaus

<5.000mKinder & SchulenSchule <3.500mKindergarten

<4.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum

<7.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost

<1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss

<3.000mBahnhof <4.000mFlughafen <6.000mAngaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 86.76m²

Wohnfläche: 86.76m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 154m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.05m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 757.44€

Kaution: 2512.32€

Nebenkosten: 227.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at