

Inserat ID: 176094

erstellt am : 01.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:757.44€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 86.76m<sup>2</sup>

Grundfläche: 86.76m<sup>2</sup>

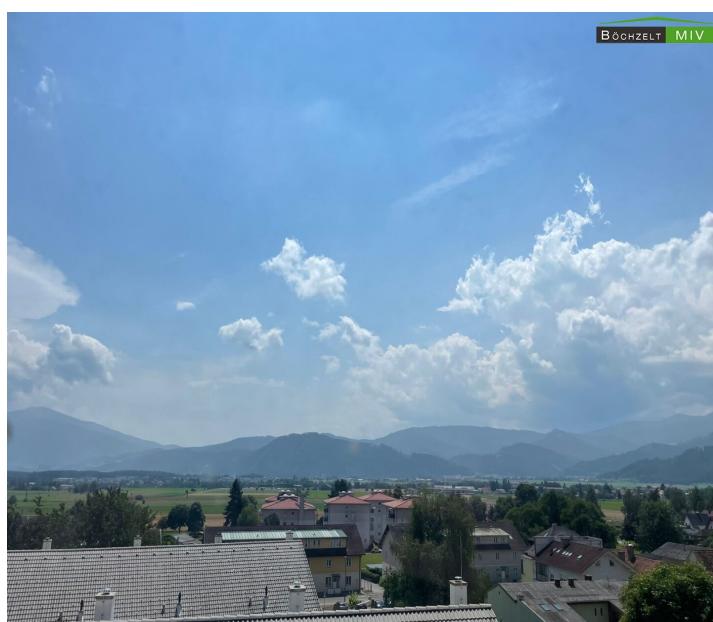
## Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

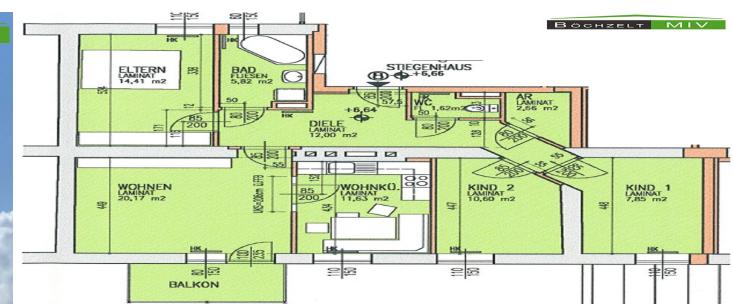
**ab 01.02.2026 verfügbar ++ Mietwohnung mit Balkon  
in Fohnsdorf ++**



Zur Vermietung gelangt ab 01.02.2026 eine Mietwohnung in Fohnsdorf.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 86,76 m<sup>2</sup> und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, 2 Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, separates WC und ein Abstellraum.

Im Haus befindet sich ein Lift, mit dem Sie die Wohnung zentral erreichen können.



Weiters steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung, der Ihnen genügend Stauraum bietet.

Sie haben Interesse? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!  
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.  
Infrastruktur / Entfernung  
GesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;500mKrankenhaus  
&lt;5.000mKinder & SchulenSchule &lt;3.500mKindergarten  
&lt;4.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;1.000mEinkaufszentrum  
&lt;7.000mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat &lt;1.000mPost  
&lt;1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mAutobahnanschluss  
&lt;3.000mBahnhof &lt;4.000mFlughafen &lt;6.000mAngaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 86.76m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 86.76m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 154m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 2.05m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Dm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 757.44€

Kaution: 2512.32€

Nebenkosten: 227.86€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at