



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55341

erstellt am : 17.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:534.42€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

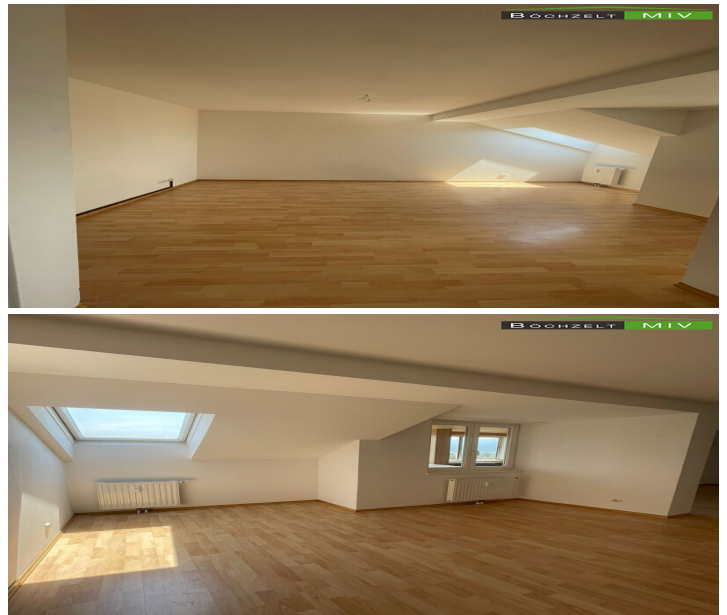
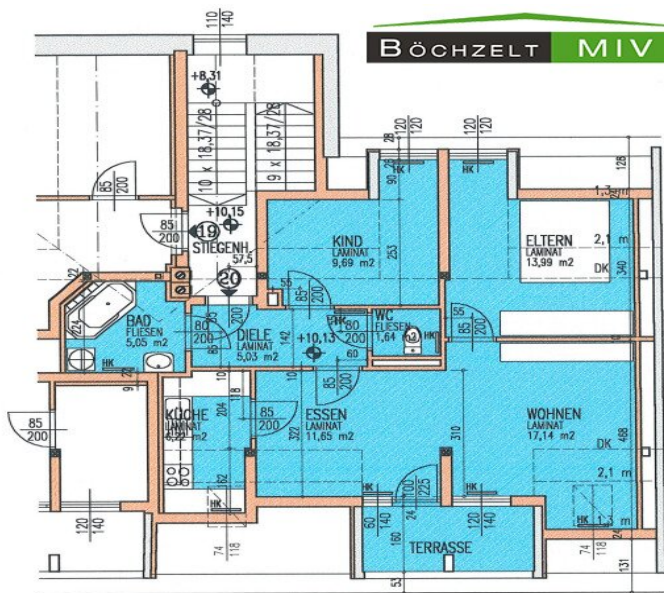
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 70.2m²

Grundfläche: 70.2m²

PROVISIONSFREI: Dachgeschosswohnung mit ca. 70,20 m² und möblierter Küche ++ FOHNSDORF ++



Ab sofort kann eine schöne Wohnung in Fohnsdorf angemietet werden.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 70,20 m² und ist wie folgt aufgeteilt: Vorraum, möblierte Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, verglaster Balkon/Loggia, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne und ein WC.

Im Haus befindet sich ein Lift wo Sie die Wohnung zentral erreichen können. Es gibt allgemeine Stellplätze vor der Liegenschaft. Ab Mai 2024 wird die Wohnung mit Fernwärme versorgt (nicht

mehr mit Gas!).

Sie haben Interesse? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus

<5.000m
Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten

<4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<7.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post

<1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss

<3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 70.2m²

Wohnfläche: 70.2m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 102m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.36m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 534.42€

Kaution: 1771.08€

Nebenkosten: 179.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at