

Inserat ID: 2629

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Beate Beate

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Wohnfläche: 494m²

Nutzfläche: 494m²

Grundfläche: 363m²

++Wohnhaus im Herzen von Fohnsdorf mit Garage++



Wohn-/Geschäfts-/Zinshaus inmitten von Fohnsdorf / nahe Aqualux Therme

mit Lager und 90 m² Verkaufsfläche

Das Ertragsobjekt wurde laufend saniert, vor ca. 10 Jahren komplett wärmegeklämt und das Dach wurde neu eingedeckt. Zudem befinden sich im Erdgeschoss 2 Geschäftsflächen - eines davon ist

vermietet seit 1986. Die beiden Geschäftsflächen versorgen sich mit einer eigener Gasetagenheizung und Stromleitung. Das restliche Haus wird mit einer Ölheizung zentral versorgt (rd. 3.000 Liter p.a). Zusätzlich hat das Haus im 1. Stock eine rund 140 m² große teilbare Wohnfläche und eine neuwertige 40 m² Terrasse. Im Dachgeschoss können noch 110 m² Wohnfläche ausgebaut werden.

Gesamt ergibt sich eine Nutzfläche von:

96,82 m² Keller

143,34 m² EG

144,41 m² 1. Stock

110,00 m² Dachgeschoss

494,57 m² Gesamtfläche

+40,00 m² Garage

Sehr gerne vereinbaren Sie eine kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin mit uns!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Krankenhaus <5.000m Kinder & Schulen Schule
<3.500m Kindergarten <4.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank <500m Geldautomat
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof <4.000m Flughafen
<5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 363m²

Wohnfläche: 494m²

Nutzfläche: 494m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,Oel,

hwbwert: 121.6m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 2.17m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Beate

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at