



Inserat ID: 133971

erstellt am : 11.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1330000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

### **Kontaktinformationen:**

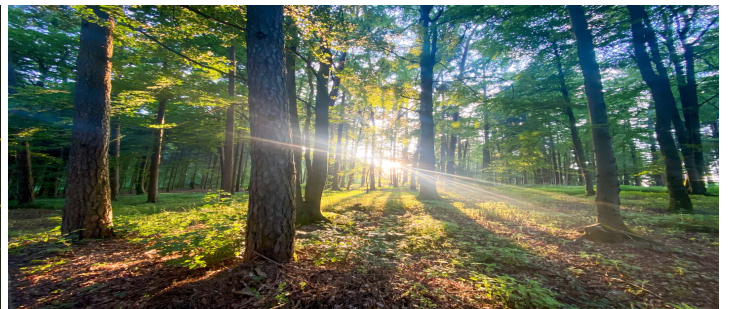
Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

Grundfläche: 578392m<sup>2</sup>

## **58 ha Forst / Wald mit sehr guter Bonität**



58 ha Waldfläche in Judenburg - Fohnsdorf

Die 58 ha Forstliegenschaft befindet sich in Murtal, am sogenannten Sillwegerberg und liegt ost- und westseitig auf dem Rücken. Zudem gibt es eine Baufläche mit einer Hütte, sowie Stallgebäude und Teichanlage mit Panoramablick über das Murtal. Mit einer Seehöhe von 800 m bis 1.150 m liegt der wüchsige Wald mit überwiegend Fichte, Tanne, Lärche und Laubholz sehr optimal. Eine sehr gute Forstwegaufschließung ist vorhanden und die Geländeneigung ist mittel bis steil und die Bringung des Holzes kann auf Grund der topografischen Verhältnisse mittels Traktor und Seilwinde, sowie Seilkran erfolgen. Der gesamte sogenannte Fohnsdorfergraben ist hauptsächlich nach

Nordwesten exponiert und die Erschließung des Waldes erfolgt über die Gemeindestrasse und dann über einen Gemeinschaftsweg. Die vorherrschende Baumart ist mit einem Anteil von 80 % Fichte / Lärche mit rund 10 % und 10 % Laubholzanteil vorhanden. Die rechnerische Umtriebszeit wird mit 85 -95 Jahren angesetzt.

Nähere Informationen über unser Büro.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus &lt;5.500m  
Kinder &lt;5.500m  
Schulen  
Schule &lt;4.500m  
Kindergarten &lt;5.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;6.500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.000m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;3.500m  
Bahnhof &lt;5.000m  
Flughafen &lt;5.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 578392m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1330000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at