



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 3967

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:677.16€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 97.47m<sup>2</sup>

Grundfläche: 97.47m<sup>2</sup>

## PROVISIONSFREI: ++ WOHNPARC BAHNDAMM ++ Mietwohnung mit ca. 97,47 m<sup>2</sup> - STEIRERHOME



Die Wohnung hat eine Größe von ca. 97,47 m<sup>2</sup> und ist gut aufgeteilt.

Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, offenen Küche mit Wohn-/Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Schlafzimmer, Badezimmer, separates WC und einen Abstellraum.

Auch ein Kellerabteil ist der Wohnung zugewiesen. Des Weiteren kann bei Verfügbarkeit auch ein Autoabstellplatz separat angemietet werden.

Gerne können Sie uns unter 03512/822 37 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!  
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;1.000m  
Apotheke &lt;1.000m  
Krankenhaus

&lt;4.500m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt;3.500m  
Kindergarten

&lt;4.000m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;1.000m  
Bäckerei

&lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;7.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.500m  
Geldautomat

&lt;1.500m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.500m  
Verkehr  
Bus

&lt;500m  
Autobahnanschluss &lt;2.500m  
Bahnhof &lt;3.500m  
Flughafen

&lt;6.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 97.47m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 97.47m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 47.1m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.96m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 677.16€

Kaution: 2234.61€

Nebenkosten: 209.22€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: [office@boechzelt-immobilien.at](mailto:office@boechzelt-immobilien.at)