



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 152534

erstellt am : 24.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:825.84€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 117.97m²

Grundfläche: 117.97m²

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

großzügige Mietwohnung mit möblierter Küche im Wohnpark Bahndamm ++ Steirerhome ++



Die Wohnung ist ideal für Familien mit einem Kind, oder für Paare die großzügige Wohnflächen schätzen und ein extra Zimmer als Büro oder Gästezimmer nutzen möchten.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang auf die Loggia, drei Zimmer, Badezimmer mit WC, separates WC.

Die möblierte Küche (ohne Backofen und Herdplatte), drei Kästen & elektr. Jalousie (bei den großen Fensterfronten) würde gegen eine Ablöse von ? 2.800,00 in der Wohnung bleiben!

Für weitere Fragen können Sie uns gerne unter der Telefonnummer 03512 / 82237 kontaktieren!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus

<4.500m
Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten

<4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<1.500m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat

<1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus

<500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen

<6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 117.97m²

Wohnfläche: 117.97m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 47.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.96m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 825.84€

Kaution: 2725.29€

Nebenkosten: 248.59€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at