



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 139002

erstellt am : 22.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:791.12€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Böchezelt Immobilien GmbH

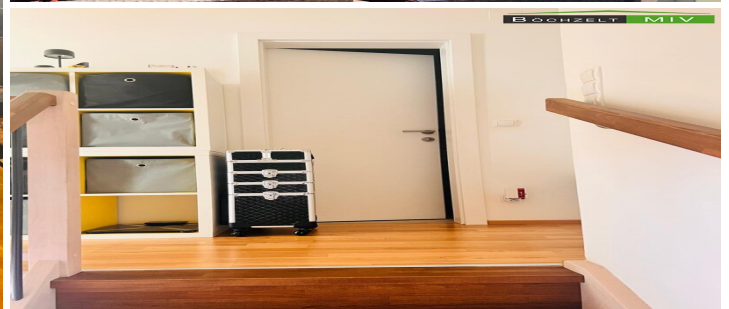
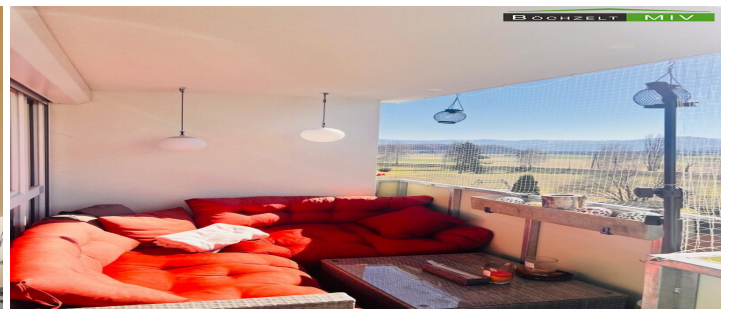
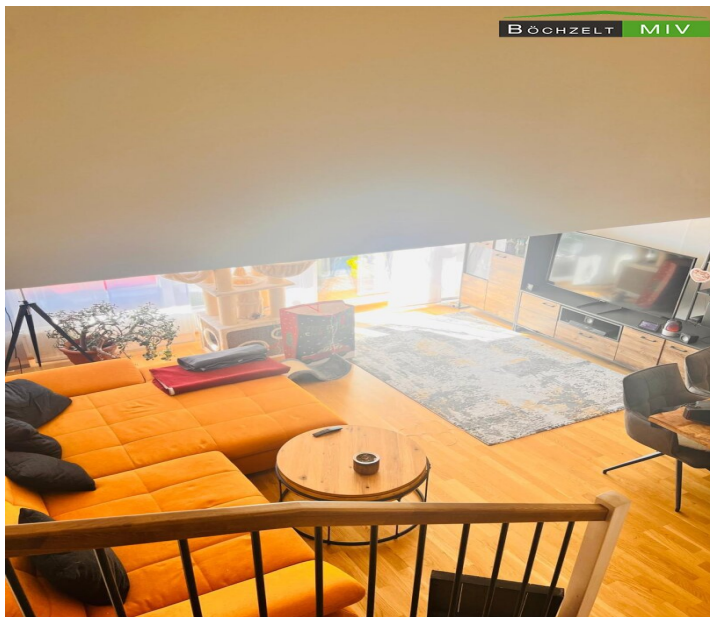
Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

Wohnfläche: 111.75m²

Grundfläche: 111.75m²

geräumige Maisonettewohnung ++ Wohnpark Bahndamm ++ STEIRERHOME



Die große 4 Zimmerwohnung mit Loggia ist ideal für Familien mit Kindern, oder für Paare die großzügige Wohnflächen schätzen und ein extra Zimmer als Büro oder Gästezimmer nutzen möchten.

Die Wohnung teilt sich in der unteren Ebene wie folgt auf: Vorraum, Küche, Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang auf die Loggia, Badezimmer mit WC und einen Abstellraum. Die obere Ebene teilt sich auf in: 3 Schlafzimmer und Badezimmer mit WC.

Die Küche, Kleiderschrank im Schlafzimmer sowie Jalousien würde gegen eine Ablöse von ? 8.500 in der Wohnung bleiben!

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 47,10

HWB Klasse: B

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus

<4.500m
Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten

<4.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<1.500m
Einkaufszentrum <7.000m
Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat

<1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus

<500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen

<6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 111.75m²

Wohnfläche: 111.75m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 47.1m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.96m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 791.12€

Kaution: 2610.69€

Nebenkosten: 225.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at