



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 201030

erstellt am : 21.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 169000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

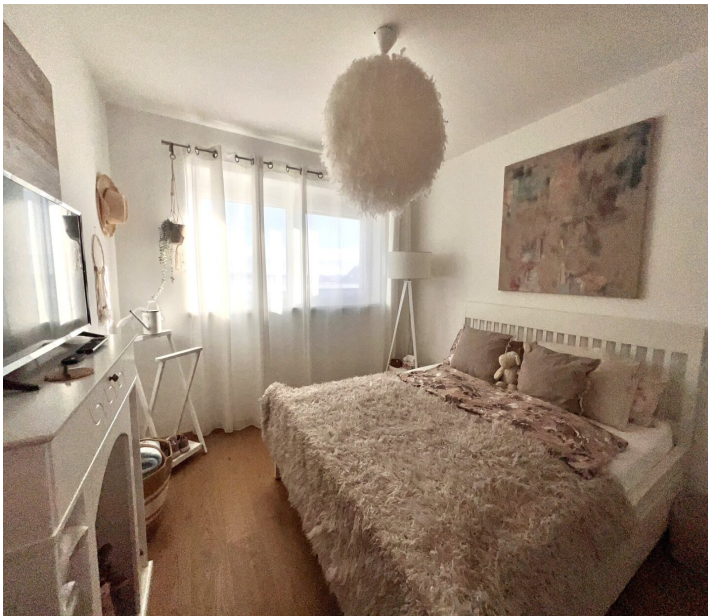
Beate Rinner

Tel: +43 / 664 / 34 33 497

b.rinner@ibi.at

Nutzfläche: 73.76m²

Top gepflegte ETW mit schöner Aussicht und großem Balkon zum FRÜHLINGSPREIS!



Ihr neues Zuhause wartet - attraktive 3-Zimmer-Eigentumswohnung in naturnaher Lage!

Wohnen, wo Lebensqualität spürbar wird!

Die Eigentumswohnung verbindet modernen Wohnkomfort mit einer ruhigen, naturnahen Umgebung ? nur wenige Schritte von der Therme Aqualux entfernt. Die kleine, persönliche Hausgemeinschaft mit lediglich drei Parteien sorgt zusätzlich für ein angenehmes und privates Wohngefühl.

Der helle, großzügige Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung und lädt zum Entspannen ein. Ein hochwertiger Kaminofen (7 kW) schafft nicht nur eine besonders behagliche Atmosphäre, sondern bietet mit integrierter Herdplatte auch ein Plus an Unabhängigkeit ? ideal in Zeiten steigender Energieunsicherheit.

Die stilvolle Einbauküche vom Tischler (Leiner Judenburg) überzeugt durch Qualität, Funktionalität und zeitloses Design. Auch das Badezimmer ist hochwertig ausgestattet. Küche, Badezimmermöbel sowie der Kaminofen sind bereits im Kaufpreis inkludiert und machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Ein weiteres Highlight ist der Balkon mit idyllischem Grünblick ? perfekt, um Ruhe zu genießen und den Alltag hinter sich zu lassen.

Zwei separat begehbare Zimmer bieten flexible Nutzungsmöglichkeiten, ob als Schlafzimmer, Homeoffice oder Kinderzimmer. Das Tageslichtbad mit Badewanne rundet das komfortable Raumangebot ab.

Zusätzliche Pluspunkte:

Ausreichend Parkmöglichkeiten

Gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten in der Nähe

Öffentliche Verkehrsanbindung in unmittelbarer Umgebung

Diese Wohnung überzeugt nicht nur durch ihre Lage und Ausstattung, sondern auch durch ein hohes Maß an Wohnqualität, Sicherheit und Individualität.

Vereinbaren Sie noch heute einen kostenlosen und unverbindlichen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt <1.500m Apotheke <1.500m Krankenhaus <4.000m Kinder &

Schulen Schule <2.500m Kindergarten <3.500m Nahversorgung Supermarkt

<1.500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Bank

<1.500m Geldautomat <2.000m Post <2.000m Polizei

<1.500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.000m Bahnhof

<3.000m Flughafen <6.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 73.76m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 62.4m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.7m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 169000€

Nebenkosten: 112.18€

Kontaktinformationen

Vorname: Beate

Nachname: Rinner

Tel.: +43 / 664 / 34 33 497

E-Mail: b.rinner@ibi.at