



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 172156

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 35

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1300000€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Nutzfläche: 107545m²

Grundfläche: 107545m²

Kontaktinformationen:

Klaus Bischof

Tel:

immo@ibi.at

10,75 ha Ackerfläche mit Entwicklungspotenzial in Fohnsdorf



10,75 ha Ackerfläche in Aichdorf/Fohnsdorf

Mit einer großzügigen Fläche von 10,75 ha eröffnet sich Ihnen hier ein Grundstück mit vielfältigem Entwicklungspotenzial oder aber auch die Möglichkeit für Ackerbau und landwirtschaftliche Aktivitäten. Eine Teilfläche von 3,4 ha ist als Aufschließungsgebiet Industrie1 mit einer Baudichte von 0,2-0,8 ausgewiesen. Dies ist nicht nur eine Investition in Grund und Boden, sondern auch in Ihre Zukunft.

Die Lage dieser Immobilie ist ein weiterer großer Pluspunkt. Der Ortsteil Aichdorf - Fohnsdorf ist nicht nur idyllisch gelegen, sondern bietet auch eine hervorragende Verkehrsanbindung - Autobahnabfahrt. Ob mit dem Bus oder über den nahegelegenen Autobahnanschluss ? Sie sind bestens vernetzt und gelangen schnell in die umliegenden Städte und Regionen. Dies ist besonders vorteilhaft für den Transport Ihrer Produkte oder für die Erreichbarkeit von Märkten und Lieferanten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt diese attraktiven Grundstücke in bester Lage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m Apotheke <2.000m Krankenhaus <6.500m Kinder &
Schulen
Schule <5.500m Kindergarten <5.500m Nahversorgung
Supermarkt <2.000m Bäckerei <2.500m Einkaufszentrum <8.000m Sonstige
Bank <2.000m Geldautomat <2.500m Post <2.500m Polizei
<2.500m Verkehr
Bus <2.000m Autobahnanschluss <5.000m Bahnhof
<6.000m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 107545m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 107545m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 1300000€

Kontaktinformationen

Vorname: Klaus

Nachname: Bischof

E-Mail: immo@ibi.at