



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140285

erstellt am : 27.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 550000€

Straße: Mozartgasse

8753 Fohnsdorf

Österreich

## Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 202m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 123m<sup>2</sup>

Grundfläche: 731m<sup>2</sup>

## Einfamilienhaus in neuwertigem Zustand



Das zweigeschossige Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss verfügt über einen Anbau, eine Garage (30,80 m<sup>2</sup>), einen Carport (38,57 m<sup>2</sup>) und einen beheizbaren Außenpool. Es wurde im Jahr 1951 erbaut und 2020 generalsaniert und erweitert. Die Garage und der Carport wurden 2021 neu errichtet. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorraum, einen Abstellraum, den Heizraum und zwei Kellerräume (insgesamt 53,29 m<sup>2</sup>). Im Erdgeschoss befinden sich eine Diele, ein WC, ein Kaminzimmer, ein Zimmer, ein Abstellraum und ein Gang (insgesamt 55,59 m<sup>2</sup>), sowie der Anbau mit einer Wohnküche (44,57 m<sup>2</sup>). Im Obergeschoss des Anbaus gibt es einen Flur, ein Bad und zwei Zimmer (insgesamt 45,04 m<sup>2</sup>). Im Dachgeschoss befinden sich ein

Vorraum, ein Schlafzimmer, ein begehbare Kleiderschrank und ein weiteres Bad (insgesamt 57,02 m<sup>2</sup>). Das Haus befindet sich in einem insgesamt neuwertigen Zustand.

Schätzwert: 550.000 EUR

Geringstes Gebot: 284.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 731m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 202m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 123m<sup>2</sup>

Zimmer: 7

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 550000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)