



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 183277

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:474.65€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 71.28m²

Grundfläche: 71.28m²

Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

gut aufgeteilte Mietwohnung ++ Fohnsdorf ++



Diese ca. 71,28 m² Wohnung in beliebter Wohngegend in Fohnsdorf eignet sich perfekt für Paare oder eine kleine Familie und ist ab Februar 2025 verfügbar!

Die Aufteilung ist sehr großzügig und die Räume teilen sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich und ein angrenzendes Kinderzimmer oder Büro, möblierte Küche und ein Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus hat man einen tollen Ausblick über ganz Fohnsdorf. Ein Kellerabteil und auch ein Parkplatz sind der Wohnung zugeteilt.

Das Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten und Kindergarten, Schule, Geschäfte, Ärzte haben Sie in unmittelbarer Umgebung.

Gerne können Sie uns unter 03512 / 82237 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <5.000m
Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <5.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <5.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 71.28m²

Wohnfläche: 71.28m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 90.5m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.72m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 474.65€

Kaution: 1566.36€

Nebenkosten: 135.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at