

Inserat ID: 183277

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:474.65€

Straße:

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 71.28m<sup>2</sup>

Grundfläche: 71.28m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Böchzelt Immobilien GmbH

Tel:

office@boechzelt-immobilien.at

### **gut aufgeteilte Mietwohnung ++ Fohnsdorf ++**



Diese ca. 71,28 m<sup>2</sup> Wohnung in beliebter Wohngegend in Fohnsdorf eignet sich perfekt für Paare oder eine kleine Familie und ist ab Februar 2025 verfügbar!

Die Aufteilung ist sehr großzügig und die Räume teilen sich wie folgt auf: Vorraum, Badezimmer mit Badewanne, separates WC, Schlafzimmer, Wohn-/Essbereich und ein angrenzendes Kinderzimmer oder Büro, möblierte Küche und ein Abstellraum.

Vom Wohnzimmer aus hat man einen tollen Ausblick über ganz Fohnsdorf. Ein Kellerabteil und auch ein Parkplatz sind der Wohnung zugeteilt.

Das Stadtzentrum erreichen Sie in wenigen Gehminuten und Kindergarten, Schule, Geschäfte, Ärzte haben Sie in unmittelbarer Umgebung.

Gerne können Sie uns unter 03512 / 82237 erreichen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Infrastruktur / Entfernungen  
GesundheitArzt &lt; 500m Apotheke &lt; 500m Krankenhaus  
&lt; 5.000m Kinder & Schulen Schule &lt; 3.500m Kindergarten  
&lt; 5.000m Nahversorgung Supermarkt &lt; 500m Bäckerei &lt; 500m Einkaufszentrum  
&lt; 6.500m Sonstige Bank &lt; 500m Geldautomat &lt; 500m Post &lt; 500m Polizei  
&lt; 500m Verkehr Bus &lt; 500m Autobahnanschluss &lt; 3.000m Bahnhof  
&lt; 4.000m Flughafen &lt; 5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 71.28m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 71.28m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 90.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.72m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 474.65€

Kaution: 1566.36€

Nebenkosten: 135.37€

## Kontaktinformationen

Vorname: Böchzelt Immobilien

Nachname: GmbH

E-Mail: office@boechzelt-immobilien.at