



Inserat ID: 3925

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:500€

Straße: Siemensstraße

8753 Fohnsdorf

Steiermark Österreich

## Kontaktinformationen:

Tobias Weikl

Tel: +43 660 474 05 73

tobias.weikl@boechzelt-immobilien.a

Nutzfläche: 99m<sup>2</sup>

Grundfläche: 256.08m<sup>2</sup>

## Halle mit ca. 100 m<sup>2</sup> in ++ FOHNSDORF ++



Diese Lagerräumlichkeit verfügt über knapp 99 m<sup>2</sup> Hallenfläche und eignet sich optimal zur Einlagerung verschiedenster Waren, Materialien oder KFZ. Durch die großzügige Hallenhöhe von eröffnen sich vielfältige Verwendungsmöglichkeiten für dieses Objekt. Erreicht werden kann die Hallenfläche über das mechanische Einfahrtstor (händisch). In der Halle befindet sich Licht sowie bei Bedarf kann auch ein Stromanschluss im Objekt vorgesehen werden.

Der Betrieb wäre ab ca. 08:00 Uhr morgens stattgegeben. Die Stromverrechnung erfolgt direkt mit dem Vermieter ? da sich in der vermietbaren Fläche ein SUB-Zähler befindet (Stromkosten noch nicht im Preis inkludiert). Die Halle wird nicht beheizt.

Die monatlichen Gesamtkosten für diese Halle inkl. Betriebskostenkonto beläuft sich auf 500,00 ? netto zzgl. 20% USt. Die Kautionshöhe von 3 Monatsmieten kann auch als Bankgarantie hinterlegt werden. Die Vermittlungsprovision beträgt 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin bei Herrn Weigl unter 0660/47 40 573!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 500m  
Apotheke &lt; 500m  
Krankenhaus &lt; 4.750m  
Kinder & Schulen  
Schule &lt; 3.000m  
Kindergarten &lt; 4.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 500m  
Bäckerei &lt; 500m  
Einkaufszentrum &lt; 6.250m  
Sonstige  
Bank &lt; 500m  
Geldautomat &lt; 750m  
Post &lt; 750m  
Polizei &lt; 250m  
Verkehr  
Bus &lt; 250m  
Autobahnanschluss &lt; 2.250m  
Bahnhof &lt; 3.500m  
Flughafen &lt; 5.250m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 256.08m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 99m<sup>2</sup>

Zimmer: 1

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 500€

Kaution: 1800€

Nebenkosten: 55€

## Kontaktinformationen

Vorname: Tobias

Nachname: Weikl

Tel.: +43 660 474 05 73

E-Mail: tobias.weikl@boechzelt-immobilien.at