



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 122191

erstellt am : 17.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße:

8463 Fötschach

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 333 03 56

patrick.hrauda@schantl-ith.at

Grundfläche: 66182m²

Ihr Traum beginnt hier! Malerisches Grundstück in Leibnitz/Fötschach mit atemberaubender Aussicht und historischem Altbestand!



Ihr Traum beginnt hier! Malerisches Grundstück in Leibnitz/Fötschach mit atemberaubender Aussicht und historischem Altbestand!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in der malerischen Umgebung von Fötschach, Steiermark. Mit einer Grundstücksfläche von 66.182 m² bietet dieses Anwesen eine Fülle von Möglichkeiten. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Altbestand, der Potenzial für Renovierungen oder Neubauten bietet.

Grundstücksmerkmale:

Grundstücksfläche: 66.182 m² mit Altbestand

Altbestand: ca. 124 m² Wfl (Baujahr ca. 1950) + Nebengebäude

Widmung: LF (Landwirtschaftsfläche)

Lage: Das Grundstück befindet sich in Fötschach, einem idyllischen Ort in der Steiermark, der für seine natürliche Schönheit und seine ruhige Umgebung bekannt ist.

WICHTIGE ANMERKUNG: Es besteht die Möglichkeit, das Hauptgebäude von der aktuellen Lage in die Aussichtslage/Kuppenlage zu verlegen.

Highlights:

Malerische Lage in der Steiermark

Großzügige Grundstücksfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Potenzial für Renovierung oder Neubau

Ruhige und naturnahe Umgebung

Preis: ? 790.000,--

Dieses einzigartige Grundstück in Fötschach bietet eine seltene Gelegenheit, in eine reizvolle Umgebung in der Steiermark zu investieren und ein maßgeschneidertes Immobilienprojekt zu realisieren. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 66182m²

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 510m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 4.87m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel.: +43 676 333 03 56

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at