

Inserat ID: 195486

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße:

8463 Fötschach

Steiermark Österreich

Grundfläche: 66182m<sup>2</sup>

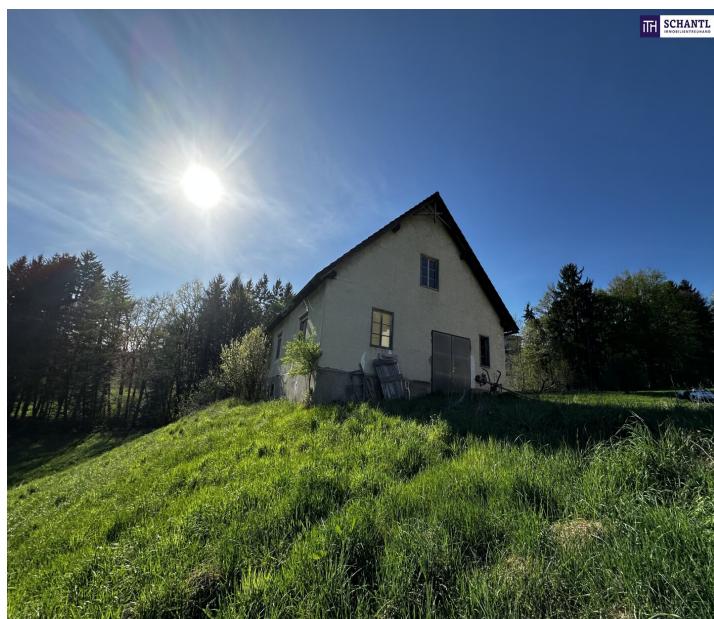
## Kontaktinformationen:

Patrick Hrauda, BA

Tel: +43 676 3330356

patrick.hrauda@schantl-ith.at

**Ihr Traum beginnt hier! Malerisches Grundstück in Leibnitz/Fötschach mit atemberaubender Aussicht und historischem Altbestand! Gleich anfragen!**



Ihr Traum beginnt hier! Malerisches Grundstück in Leibnitz/Fötschach mit atemberaubender Aussicht und historischem Altbestand! Gleich anfragen!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in der malerischen Umgebung von Fötschach, Steiermark. Mit einer Grundstücksfläche von 66.182 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen eine Fülle von Möglichkeiten. Derzeit befindet sich auf dem Grundstück ein Altbestand, der Potenzial für Renovierungen oder Neubauten bietet.

Grundstücksmerkmale:

Grundstücksfläche: 66.182 m<sup>2</sup> mit Altbestand

Altbestand: ca. 124 m<sup>2</sup> Wfl (Baujahr ca. 1950) + Nebengebäude

Widmung: LF (Landwirtschaftsfläche)

Lage: Das Grundstück befindet sich in Fötschach, einem idyllischen Ort in der Steiermark, der für seine natürliche Schönheit und seine ruhige Umgebung bekannt ist.

**WICHTIGE ANMERKUNG:** Es besteht die Möglichkeit, das Hauptgebäude von der aktuellen Lage in die Aussichtslage/Kuppenlage zu verlegen.

Highlights:

Malerische Lage in der Steiermark

Großzügige Grundstücksfläche mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Potenzial für Renovierung oder Neubau

Ruhige und naturnahe Umgebung

Preis: ? 790.000,-

Dieses einzigartige Grundstück in Fötschach bietet eine seltene Gelegenheit, in eine reizvolle Umgebung in der Steiermark zu investieren und ein maßgeschneidertes Immobilienprojekt zu realisieren. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 66182m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 510m<sup>2</sup>

hwbklaasse: Gm<sup>2</sup>

fgeewert: 4.87m<sup>2</sup>

fgeeklaasse: Gm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Patrick

Nachname: Hrauda, BA

Tel:: +43 676 3330356

E-Mail: patrick.hrauda@schantl-ith.at