



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158475

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 419000€

Straße: Mariatroster Straße

8044 Fölling

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Ursula Seiwald

Tel: +436645725475

ursula.seiwald@schantl-ith.at

Wohnfläche: 100m²

Luxus-Gartenwohnung mit 4 Zimmern und großem 359 m² Eigengarten in Fölling-Mariatrost



Luxus-Gartenwohnung mit 4 Zimmern und großem 359m² Eigengarten in Fölling-Mariatrost

Das Neubauprojekt besteht aus sechs individuellen Wohnungen. Die 3- und 4-Zimmerwohnungen bieten Wohnflächen zwischen 69 und 100 m². Somit sind die Eigentums- oder Anlegerwohnungen für Singles, aber auch Paare oder Familien bestens geeignet. Jede Wohneinheit verfügt über einen überdachten KFZ-Abstellplatz mit direktem Zugang zur privaten Abstellbox. Durch den Einsatz von Holz als Baustoff aus. Damit setzen wir ein Zeichen für den Umweltschutz und erreichen für Sie ein ideales Wohnklima in den eigenen 4 Wänden. Unsere TechnikerInnen und FacharbeiterInnen setzen dieses Holzprojekt nach neuesten bauphysikalischen und ökologischen Standards um.

Fakten zur Top 1:

Wohnfläche von 100 m²

KP der Top 1 BRUTTO ? 419.000,--

KP BRUTTO CARPORT ? 20.000,-- pro Einheit gibt es NUR einen KFZ-Stellplatz zu erwerben, es kann jedoch schräg gegenüber bei P&R um Euro 93,00/ Monat ein Parkplatz angemietet werden

Eigengarten 359 m²

Terrasse 29 m²

Kellerersatz-Raum von 4,70 m² mit Stromanschluss vor dem Carport

Wohnen / Kochen / Essen auf 36,03 m²

3 Schlafzimmer mit jeweils (14,19 m² / 11,35 m² und 10,83 m²)

Badezimmer mit Fenster, 8,44 m², Badewanne, Dusche und Handwaschbecken und Waschmaschinenanschluss

WC 2,32 m²

Abstellraum 3,51 m²

Vorraum 7,65 m²

Flur 5,57 m²

es wird eine zentrale Heizanlage an das Nahwärmenetz oder Bioenergie angeschlossen!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<250m Apotheke <1.750m Klinik <1.500m Krankenhaus <4.500m Kinder
< Schulen Kindergarten <1.500m Schule <1.750m Universität
<4.500m Höhere Schule <2.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei
<4.250m Einkaufszentrum <6.500m Sonstige Geldautomat <2.000m Bank

<2.000mPost <1.750mPolizei <5.000mVerkehrBus <250mStraßenbahn
<1.500mBahnhof <6.750mAutobahnanschluss <8.000mAngaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 100m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 40.7m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 419000€

Kontaktinformationen

Vorname: Ursula

Nachname: Seiwald

Tel.: +436645725475

E-Mail: ursula.seiwald@schantl-ith.at