

Inserat ID: 41255

erstellt am : 13.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 470000€

Straße: Rustfeldfeldstraße

3110 Flinsbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 126.42m²

Grundfläche: 420m²

Moderne Traumimmobilie in der Nähe St. Pölten - Erstbezug mit hochwertiger Ausstattung und Carport



Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Flinsbach, Niederösterreich! Dieses traumhafte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf 126.42m² Wohnfläche alles, was Sie für ein glückliches und komfortables Leben benötigen. Der Erstbezug verspricht eine moderne und hochwertige Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von dem stilvollen Eingangsbereich in Empfang nehmen. Hier werden Sie bereits von edlen Fliesen begrüßt, die sich durch das gesamte Haus ziehen und für eine angenehme Atmosphäre sorgen. Der großzügige Wohnbereich besticht

durch hochwertiges Parkett und bietet genügend Platz für gemütliche Abende mit der Familie oder Freunden.

Ein weiteres Highlight dieses Hauses ist die Fußbodenheizung, die für wohlige Wärme in allen Räumen sorgt und gleichzeitig für ein angenehmes Raumklima sorgt. Auch das Badezimmer ist ein echtes Highlight: Hier finden Sie nicht nur eine Badewanne für entspannte Stunden, sondern auch eine moderne Dusche und natürlich ein Fenster für ausreichend Tageslicht.

Für eine energieeffiziente Versorgung sorgt eine Biomasse Nahwärme, welche nicht nur die Umwelt schont, sondern auch Ihre Nebenkosten senkt. Zudem bietet das Haus ein Carport, welches Ihr Auto vor Wind und Wetter schützt.

Die Verkehrsanbindung ist hier ideal: Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und bringt Sie schnell und bequem in die umliegenden Ortschaften. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: In kurzer Entfernung finden Sie einen Arzt, eine Schule, einen Kindergarten und einen Supermarkt. Somit ist alles für den täglichen Bedarf in greifbarer Nähe.

Flinsbach ist ein charmantes und ruhiges Dorf inmitten der schönen Landschaft Niederösterreichs. Hier können Sie die Vorzüge des Landlebens genießen und dennoch in kurzer Zeit die umliegenden Städte wie Wien oder St. Pölten erreichen.

Nach Anfrage erhalten Sie automatisiert alle relevanten Unterlagen, wie Baubeschreibung, Energieausweis etc.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich Ihr Traumhaus in Flinsbach! Eine Besichtigung wird Sie von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m Apotheke <5.250m Klinik <9.250m Krankenhaus <5.500m Kinder
& Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <6.000m Höhere
Schule <6.000m Nahversorgung
Supermarkt <750m Bäckerei
<2.250m Einkaufszentrum <5.750m Sonstige
Bank <250m Geldautomat
<250m Polizei <5.250m Post <750m Verkehr
Bus <250m Bahnhof
<5.000m Autobahnanschluss <5.250m Flughafen <9.000m Angaben
Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 420m²

Wohnfläche: 126.42m²

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 4

Bäder: 1

hwbwert: 37.5m²

fgeewert: 0.84m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 470000€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at