



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 144188

erstellt am : 16.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 249000€

Straße:

9831 Flattachberg

Kärnten Österreich

Kontaktinformationen:

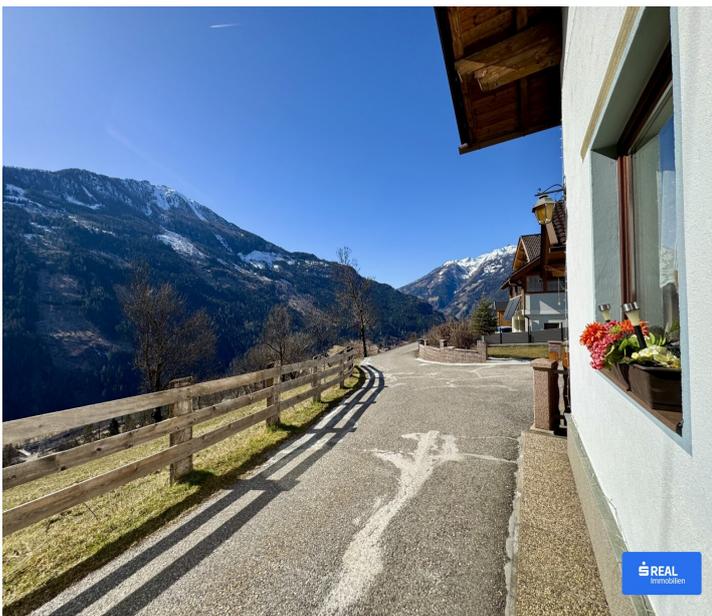
Gugganig Immobilien e.U.

Tel:

lienz@sreal.at

Grundfläche: 892m²

Naturparadies auf 880m Seehöhe



Dieses sonnige Haus am idyllischen Flattachberg vereint Ruhe, Naturverbundenheit und flexible Wohnmöglichkeiten.

Es besteht aus dem Haupthaus sowie einer nebenan liegenden Garage, welche Platz für ein Auto sowie Stauraum für Fahrräder bietet.

Zusätzlich steht Ihnen auch ein Autoabstellplatz im Freien zur Verfügung.

Das Haus ist in zwei Wohneinheiten unterteilt, was eine vielseitige Nutzung ermöglicht. Die Wohnung im Erdgeschoss erreichen Sie über eine Tür an der Westseite des Hauses. Über einen überdachten Eingangsbereich an der Nordseite gelangen Sie in die Wohnung im Obergeschoss.

Dieses Objekt ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber. Die sonnige Lage inmitten grüner Landschaft sorgt für Ruhe und Erholung umgeben von einer beruhigenden Bergkulisse. Ob als Zuhause für eine Familie, als Mehrgenerationenhaus oder als Renditeobjekt ? dieses besondere Anwesen vereint Komfort, Funktionalität und Naturverbundenheit auf perfekte Weise. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <6.000m
Kinder <1.500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <6.000m
Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <6.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 892m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Elektro,

Preisinformationen

Kaufpreis: 249000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gugganig

Nachname: Immobilien e.U.

E-Mail: lienz@sreal.at