



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 158288

erstellt am : 28.06.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 380000€

Straße:

9831 Flattach

Kärnten Österreich

Nutzfläche: 174.75m²

Grundfläche: 698m²

Kontaktinformationen:

Gaby Gugganig

Tel:

lienz@sreal.at

Mölltaler Gletscher - Erlebnis 3000



Ihr Rückzugsort in den Hohen Tauern. Inmitten der beeindruckenden Naturkulisse des Mölltals liegt diese charmante Doppelhaushälfte in Flattach ? ein echtes Zuhause mit Charakter, das vielfältige Möglichkeiten eröffnet. Auf rund 175?m² Nutzfläche und einem großzügigen Grundstück bietet das Haus zwei vollständig ausgestattete Wohnungen, ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Feriendomizil.

Mit viel Liebe zum Detail gepflegt und vollständig möbliert, verbindet diese Immobilie traditionellen Charme mit praktischem Komfort. Sonnenverwöhnte Balkone, eine große Westterrasse und ein idyllischer Garten mit eigenem Brunnen schaffen Rückzugsorte für ruhige Stunden im Grünen.

Die Lage am Fuße des Mölltaler Gletschers verspricht nicht nur Natur pur, sondern auch ganzjährige Freizeitmöglichkeiten ? vom Skifahren über Wandern bis hin zu Wassersport. Gleichzeitig überzeugt Flattach durch seine herzliche Gemeinschaft und eine hohe Lebensqualität.

Ob zur Eigennutzung oder als Investment: Dieses Haus ist weit mehr als ein Objekt ? es ist ein Ort zum Ankommen und Aufatmen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.000m
Apotheke <6.500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m
Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 698m²

Nutzfläche: 174.75m²

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 201.7m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 2.92m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 380000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gaby

Nachname: Gugganig

E-Mail: lienz@sreal.at