



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146207

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 690000€

Straße:

2401 Fischamend

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Martin Beneder

Tel: +43 681 204 514 27

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 262m²

Grundfläche: 926m²

Traumhafte Villa in Fischamend: 262m² pure Lebensqualität für 690.000 ?



Exklusives Wohngefühl ? Ihre Traumvilla wartet auf Sie! Diese beeindruckende Villa mit großzügigen 262 m² Wohnfläche und einem stilvoll überdachten Außenpool bietet Wohnkomfort der Extraklasse. Die Immobilie erstreckt sich über drei Geschosse und verfügt derzeit über vier geräumige Zimmer, mit der Möglichkeit, auf fünf bis sechs Zimmer zu erweitern ? perfekt für unterschiedliche Lebensentwürfe und Bedürfnisse.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein einladender und weitläufiger Eingangsbereich, ergänzt durch praktische Räumlichkeiten wie Heizraum, Weinkeller, Wellnessbereich und Lager. Das Obergeschoss besticht durch eine moderne Wohnküche, die sich auf einer Terrasse und einem

Balkon von insgesamt 78 m² öffnet ? der perfekte Ort für sonnige Morgenstunden oder gesellige Abende. Zudem finden Sie hier ein vielseitig nutzbares 13 m² großes Zimmer, ideal als Büro oder Schlafzimmer, sowie ein großzügiges Badezimmer.

Das vollständig ausgebaute Dachgeschoss beherbergt zwei stilvolle, klimatisierte Schlafzimmer sowie ein weiteres Highlight: ein luxuriöses Badezimmer mit WC, das mit hochwertiger Ausstattung überzeugt und Ihre persönliche Wohlfühloase darstellt. Besonders hervorzuheben ist der beeindruckende Masterbedroom mit 31 m² und einem Schrankraum von 16 m², der Ihnen luxuriöses Wohngefühl bietet. Die durchdachte Raumaufteilung und die großzügigen Flächen unterstreichen die Exklusivität dieser Immobilie.

Die Außenbereiche sind ebenso spektakulär: Neben einem uneinsehbaren Garten-Poolbereich finden Sie eine großzügige Freifläche, die als Vorplatz für Gästefahrzeuge sowie eine Garage für mindestens zwei PKWs dient. Ein Grillplatz und der Poolbereich machen das Anwesen zu einem wahren Highlight für gesellige Anlässe oder entspannte Tage im Freien. Diese Villa vereint luxuriöses Wohnen mit einem unschlagbaren Preis-Leistungsverhältnis und hochwertiger Ausstattung. Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt.

Wichtiger Hinweis: Aufgrund der Nachweispflicht dem Verkäufer gegenüber bitten wir bei Ihrer Anfrage um vollständige Angaben, einschließlich Telefonnummer, Vor- und Nachname, Adresse sowie E-Mail-Adresse. Wir danken für Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre Anfrage!
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Apotheke

Eckdaten

Grundfläche: 926m²

Wohnfläche: 262m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

hwbwert: 91m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.44m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 690000€

Kontaktinformationen

Vorname: Martin

Nachname: Beneder

Tel.: +43 681 204 514 27

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at